



Årsrapport

Landkreditt Eiendom

2024





Resultatregnskap

(Alle tall i hele tusen kroner)

	Note	2024	2023
Salgsinntekt		26 566	22 462
Annen driftsinntekt		504	199
Sum driftsinntekter		27 070	22 661
Lønnskostnad	9	18 044	14 972
Avskrivninger	2	90	115
Annen driftskostnad	5,10	7 268	7 281
Sum driftskostnader		25 401	22 368
Driftsresultat		1 669	293
Annen finansinntekt		11	67
Annen finanskostnad	5	55	174
Resultat av finansposter		-44	-106
Resultat før skattekostnad		1 625	187
Skattekostnad	3	361	121
Årsresultat		1 263	66
Overføringer			
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 263	66
Sum overføringer		1 263	66



Balanse

Eidendeler (Alle tall i hele tusen kroner)	Note	31.12.2024	31.12.2023
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	29	63
Utsatt skattefordel	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		29	63
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	193	248
Sum varige driftsmidler		193	248
Sum anleggsmidler		221	311
Kundefordringer		13 844	10 593
Andre fordringer		244	386
Sum fordringer	4	14 088	10 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5,6	1 702	2 628
Sum omløpsmidler		15 790	13 607
SUM EIENDELER		16 011	13 918



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Selskapskapital (5.300 aksjer a kr 400,-)		4 120	4 120
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital	7	10 120	10 120
Annen egenkapital		-932	-2 196
Sum egenkapital	7	9 188	7 924
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	0
Utsatt skatt	5	16	121
Sum annen langsiktig gjeld		16	121
Leverandørgjeld		776	948
Betalbar skatt	3	466	0
Skyldige offentlige avgifter		2 700	3 086
Annen kortsiktig gjeld	5	2 865	1 840
Sum kortsiktig gjeld		6 808	5 873
Sum gjeld		6 823	5 993
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		16 011	13 918

Oslo 31. desember 2024

7. februar 2025

Styret i Landkreditt Eiendom AS

Ole Laurits Lønnum
Styreleder

Joakim Kase
Nestleder

Jannicke Amundsen Bricaud
Styremedlem

Ole-Anders Midtskog
Administrerende direktør

Johan Arnt Mettevol
Styremedlem





Note 1 - Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med lov om årsregnskap (regnskapsloven) av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak.

Selskapet er et heleid datterselskap av Landkreditt Bank AS.

Morselskapets forretningsadresse er:
Postboks 1824 Vika
0123 Oslo

Landkreditt Bank AS er morselskap i underkonsernet i Landkreditt.

Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskapene som inngår i konsernet.

Alle inntekter, kostnader, tap og gevinster som direkte angår ett konsernselskap inntektsføres/ belastes dette konsernselskapets regnskap. Felleskostnader belastes det enkelte selskap den andel som vedrører dette selskapets aktiviteter. Konserninterne transaksjoner verdsettes til markedspriser.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene siden avleggelsen av årsoppgjøret for 2024.

Kontanter og kontantekvivalenter

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på opptjeningstidspunktet. Opptjeningstidspunktet kan ved omsetning av enkelte eiendommer være når alle forbehold er akseptert.

Pensjoner

Selskapet har innskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Årets innskudd til pensjonsordningen utgjør periodens pensjonskostnad.

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld vurderes til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Fordringer på foretak i samme konsern er ført opp til pålydende.

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over eiendelens levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Biler	Programvare	Kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	492	976	232	152	1 852
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	492	976	232	152	1 852
Akkumulerte avskrivninger	364	968	203	0	1 535
Bokført verdi pr. 31.12.2024	128	8	29	152	317
Ordinære avskrivninger	47	8	34	0	0
Avskrivningsssats	20 %	20 %	20 %	0%	



Note 3 - Skattekostnad

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret:

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler/langsiktig gjeld	-160	-158
Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	231	706
Sum midlertidige forskjeller	71	548
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	71	548
Ikke oppført utsatt skattefordel	0	0
Utsatt skattefordel, 22 %	16	121

Beregning av skattekostnad	2024	2023
Resultat før skatt	1 625	187
Permanente forskjeller	17	16
Endringer i midlertidige resultatforskjeller	478	-2 861
Underskudd til fremføring	0	-2 225
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	0	4 883
Årets skattegrunnlag	2 120	0
Betalbar skatt i resultatregnskapet, 22 %	466	0
Grunnlag for betalbar skatt i balansen	2 120	0
Betalbar skatt i balansen, 22 %	466	0



Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt	466	0
Endring utsatt skatt	-105	121
Skattekostnad	361	121

Note 4 - Kundefordringer, klientmidler og -ansvar

	31.12.2024	31.12.2023
Periodiserte utlegg klienter	13 609	10 410
Kundefordringer	235	183
Opptjente ikke fakturerte honorarer	0	0
Andre omløpsmidler	0	0
Overskytende klientmidler	0	0
Sum	13 844	10 593

Midler som oppbevares for klienter	31.12.2024	31.12.2023
Klientansvar	148 548	79 141
Klientfordringer	148 548	79 141
Netto	0	0



Note 5 - Konserninterne transaksjoner og mellomværender

Mellomværender og transaksjoner med konsernselskap:	2024	2023
Annen driftskostnad	868	698
Annen finansinntekt	11	6
Annen finanskostnad	56	171
	31.12.2024	31.12.2023
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 702	2 628
Gjeld til kredittinstitusjoner*	16	121
Annen kortsiktig gjeld	1017	266

* Kreditten løper til 01.06.2036.



Note 6 - Bundne midler

Bundne midler er skattetrekk 955 (1 202).

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Balanse 01.01.2024	4 120	6 000	-2 196	7 924
Kapitalforhøyelse				0
Mottatt konsernbidrag				0
Avgitt konsernbidrag				0
Årets resultat			1 263	1 263
Balanse 31.12.2024	4 120	6 000	-932	9 188

Note 8 - Pantstillelser

Selskapet har ingen gjeld sikret ved pant.



Note 9 - Lønn og pensjoner

	2024	2023
Lønnskostnad	14 286	12 100
Arbeidsgiveravgift	2 404	2 299
Pensjoner	521	447
Andre ytelser	833	125
Sum	18 044	14 972

	2024	2023
Antall ansatte	13	13
Antall årsverk	12,8	11,8

Landkreditt Eiendom har etablert godtgjørelsesordning. Som overordnet prinsipp skal Landkreditt Eiendoms praktisering av godtgjørelsesbetingelser totalt sett være konkurransedyktige når det gjelder fastlønn, forsikringsordninger, pensjoner og variabel godtgjørelse. Godtgjørelsesordningen for Landkreditt Eiendom skal være i samsvar med konsernets overordnede mål, risikotoleranse og langsiktige interesser. Opptjent variabel godtgjørelse i 2024 utgjør 516.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	134	113
Andre attestasjonstjenester	43	59
Skatterådgiving	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum	176	172

Alle beløp er eksklusiv merverdiavgift.



Til generalforsamlingen i Landkreditt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Landkreditt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. februar 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Anne Lene Stensholdt
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



2024