

I Kvartal  
2021

# DELÅRSRAPPORT

Landkreditt



# LANDKREDITT

## Beretning 1. kvartal 2021

Resultatet før skatt i konsernet hittil i 2021 utgjør 72,9 millioner kroner, sammenlignet med -87,7 millioner kroner i samme periode i 2020. Resultatet i Landkreditt SA utgjør -2,0 millioner kroner (-17,5 millioner kroner). Resultatet i 2020 var påvirket av negativ kursavkastning på investeringer i verdipapirer. Tapene er fortsatt meget lave.

Kapitaldekningen pr 31. mars 2021 i Landkreditt konsern utgjør 23,58 prosent (22,99 prosent). Tilsvarende i Landkreditt SA er 99,81 prosent (94,52 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 20,55 prosent og 99,81 prosent.

Regnskapsrapporteringen både for morselskap og konsern er avlagt etter IFRS. Regnskapene er ikke reviderte.

Landkreditt Bank og Landkreditt Boligkreditt ble primo april 2018 tildelt offisiell rating fra Scope Ratings GmbH. Landkreditt Bank er ratet A- og Landkreditt Boligkreditt AAA, begge med «stable outlook». Etter siste årlige gjennomgang i mars 2021 er disse opprettholdt.

Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene siden årsoppgjøret 2020.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter full IFRS. I Landkreditt SA er det benyttet forenklet IFRS. Regnskapene er ikke reviderte.

### SELSKAPENE I BANKKONSERNET

Resultatet før skatt i bankkonsernet etter tre måneder i 2021 utgjør 68,9 millioner kroner. Etter tilsvarende periode i 2020 utgjorde resultatet -20,7 millioner kroner. Resultatet i Landkreditt Bank AS utgjør 58,9 millioner kroner (-26,6 millioner kroner). Resultatet i 2020 var svekket som følge av negativ kursavkastning på investeringer i verdipapirer. Tapene er fortsatt meget lave.

Utlånsveksten på årsbasis i Landkreditt Bank konsern utgjør 3,3 prosent (6,3 prosent).

Innskuddsveksten i konsernet siste 12 måneder utgjør 1,8 prosent (6,6 prosent). Innskuddsdekningen i konsernet utgjør 77,2 prosent (78,4 prosent). Dekningen er høy som følge av generelt god likviditet innen landbrussegmentet etter utbetaling av tilskuddsmidler medio februar.

Høy innskuddsdekning medfører lavere finansieringskostnad over tid. Samtidig bidrar dette til at likviditetsrisikoen reduseres.

Kapitaldekningen pr 31. mars 2021 i Landkreditt Bank konsern utgjør 21,96 prosent (21,79 prosent). Tilsvarende i Landkreditt

Bank AS er 23,53 prosent (23,15 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 18,83 prosent og 20,02 prosent.

Utlånsporteføljene vurderes som gode. Det er netto inntektsført 0,8 millioner kroner (-8,6 millioner kroner) i tap på utlån. Det er fortsatt knyttet usikkerhet til langtidseffekten på privatmarkedet med hensyn til økt arbeidsledighet og dermed svekket betjeningsevne. Styret vurderte i forbindelse med avleggelse av regnskapet pr 31. mars 2020 at det var nødvendig å foreta en «overlay» tapsavsetning ut over ordinære tapsavsetninger beregnet etter IFRS9 på 4,8 millioner kroner. Denne vurderingen er opprettholdt.

I kredittvurderingen av den enkelte lånesak ligger en vurdering av betjeningsevne, sikkerhet og låntakers økonomi.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 200 millioner kroner (177 millioner kroner).

Landkreditt registrerer kunder som blir innvilget avdragsutsettelse eller andre tiltak for å avhjelpe utfordrende likviditet som anses å være utover helt kortsiktig karakter. Tidlig i COVID-19 fasen var det en periode med usikkerhet hos flere kunder som av forsiktighetsyn ønsket avdragsfrihet og ble innvilget dette. Fra sommeren 2020 har det vist seg at omfanget av landbrukskunder som har fått utfordringer som følge av COVID-19 er lavt. I hovedsak er dette bønder med innslag av lønnsinntekter, aktiviteter på gården knyttet til besøk i form av gårdsturisme, inn på tunet samt bønder som leverer direkte til HORECA. Tradisjonelt landbruk med kjøtt, melk, korn, skog og lignende er i svært liten grad truffet av COVID-19. Det er få bønder som på grunn av COVID-19 har fått forlenget tidligere innvilget avdragsfri periode eller utviklet tyngre mislighold.

I privatmarkedet ble det innvilget et større antall avdragsfriheter tidlig under COVID-19, de fleste av forsiktighetshensyn. Antallet nye kunder som har bedt om avdragsfrihet på grunn av COVID-19 har fra høsten 2020 vært lavt og de aller fleste tidligere innvilgede avdragsfrie perioder er tilbake i normal nedbetalingsplan.

Landkreditt Boligkreditt har pr 31. mars 2021 netto overtatt 4.095 millioner kroner i boliglån fra Landkreditt Bank. Vektet gjennomsnittlig belåningsgrad utgjør 37 prosent. 3.569 millioner



kroner er nedbetalingslån med flytende rente. Videre er 1.222 millioner kroner boligkreditter med flytende rente. Overpantsettelsen pr 31. mars 2021 utgjør 17 prosent (18 prosent). Overføring av utlån mellom Landkreditt Boligkreditt og Landkreditt Bank er regulert i egen avtale. Overføringen av utlån skjer til markedsverdier.

Brutto renteinntekter pr 31. mars 2021 utgjør 21,7 millioner kroner (31,0 millioner kroner pr 1. kvartal 2020) og er i det alt vesentlige renter på utlån til kunder. Brutto rentekostnader utgjør 10,3 millioner kroner (22,9 millioner kroner), hvorav 9,6 millioner kroner er knyttet til obligasjonsinnlån og 0,5 millioner kroner til lån i Landkreditt Bank. Rentenettoen på 11,4 millioner kroner (8,1 millioner kroner) er primært påvirket av volumutviklingen, konkurranseforholdene i privatmarkedet, utviklingen i markedsrentene og markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Resultatet hittil i 2021 er positivt påvirket av noe høyere rentemargin og høyere volum og negativt påvirket av engangskostnader i forbindelse med tilbakekjøp av egne obligasjoner.

Landkreditt Bank har med effekt fra 1. mars 2020 kjøpt alle aksjene i Landkreditt Eiendom AS (tidligere Koppang Landbruks- og Næringsmegling). Selskapet har spesialkompetanse innen omsetning av landbruks-, skogs- og næringseiendommer med kontorer i Viken (Østfold), Innlandet (Oppland), Rogaland og Trøndelag. Selskapet er etter overtagelsen i en utviklingsfase som skal bidra til å sikre vekst og økt lønnsomhet. Resultatet før skatt hittil i år utgjør 0,0 millioner kroner (1,8 millioner kroner).

### LANDKREDITT FORVALTNING

Resultatet før skatt i Landkreditt Forvaltning hittil i 2021 utgjør 2,4 millioner kroner (0,9 millioner kroner). Forvaltet volum pr 31. mars 2021 beløper seg til 5.877 millioner kroner (4.057 millioner kroner). Etter en forholdsvis kort periode i februar/mars 2020 med verdifall og innløsninger som følge av markedsforholdene kan selskapet vise til fornyet vekst. Veksten kommer som følge av både verdiøkninger og netto tegninger.

### LANDKREDITT FORSIKRING

Selskapet har pr mars 2021 et resultat før skatt på 3,5 millioner kroner (-50,5 millioner kroner). Opptjente bruttopremier hittil i år viser en god vekst på 11 prosent. Skadeprosenten for egen regning utgjør 80,8, en god utvikling fra tilsvarende periode i 2020. Kostnadsprosenten for egen regning utgjør 23,7 prosent, som også er en forbedring fra 2020. Teknisk resultat pr 31. mars utgjør -1,6 millioner kroner (-8,0 millioner kroner). Resultat før skatt i tilsvarende periode i fjor var særlig påvirket av svak avkastning på investeringer i verdipapirer. Solvenskapitaldekningen utgjør 162,5 prosent (168,3 prosent).

### RESULTATREGNSKAPET

Netto renteinntekter i Landkredittkonsernet hittil i år utgjør 102,5 millioner kroner (115,1 millioner kroner) og faller som følge av lavt rentenivå.

Netto andre driftsinntekter så langt i 2021 utgjør 62,2 millioner kroner (-107,4 millioner kroner). I 2020 var resultatet påvirket av negativ avkastning på investeringer i verdipapirer og lignende.

Driftskostnadene, eksklusive tap på utlån, hittil i 2021 utgjør 92,5 millioner kroner (86,9 millioner kroner).

### BALANSEN

Utlån og fordringer på kunder utgjør 25.946 millioner kroner, en økning på 3,4 prosent siste 12 måneder (6,3 prosent).

Utlånsporteføljen består hovedsakelig av utlån med pant i boligeiendom (47 prosent) og næringslån (53 prosent, sistnevnte i det alt vesentlige lån til landbruket. Landbruksporteføljen inkluderer reelt sett en betydelig andel boligpant.

Beholdningen av rentebærende verdipapirer utgjør 4.281 millioner kroner (3.572 millioner kroner) i obligasjoner utstedt av den norske stat, norske kommuner, obligasjoner med fortrinnsrett, fondsobligasjoner og andeler i rentefond. Porteføljene er integrert med likviditetsstyringen i konsernet. Investeringer i aksjer og andeler utgjør 89 millioner kroner (74 millioner kroner) og består i hovedsak av andeler i godt diversifiserte aksjefond. Porteføljene har nytt godt av gjeninnhenting etter første kvartal 2020.

Likviditeten i konsernet er god. En betydelig andel av verdipapirporteføljen kan deponeres i Norges bank. Bankkonsernet har tre obligasjonslån med til sammen 471 millioner kroner millioner utestående, som forfaller i løpet av 2021. Dette behovet er godt dekket gjennom tilgjengelig likviditet og reserver.

Refinansieringsevne under stress er beregnet til 447 prosent. Bankkonsernet har gjennom dette et godt likviditetsmessig handlingsrom.

### KAPITALDEKNING

Den rene kjernekapitaldekningen har økt som følge av god resultatutvikling de senere årene. Kapitaldekningen er i tillegg styrket gjennom opptak av fondsobligasjoner og ansvarlig lånekapital i Landkreditt Bank. Finanstilsynet har fastsatt at pilar 2-kravet for Landkreditt konsern skal utgjøre 2,8 prosent av beregningsgrunnlaget for pilar 1. Det interne kravet til ren kjernekapital skal til enhver tid minimum utgjøre summen av de formelle minimumskravene, pilar 2-tillegget samt et internt bufferkrav på 0,5 prosent. Reduksjonen i den motsykliske kapitalbufferen øker i det korte bilde utlånskapasiteten. Tilsvarende vil den varslede økningen i systemrisikobufferen ha motsatt effekt. Totalkapitaldekningen og den rene kjernekapitaldekningen er godt innenfor alle formelle og interne minimumskrav.

### FRAMTIDSUTSIKTER

De nære framtidsutsiktene er fortsatt primært knyttet til videre spredning av COVID-19 samt hvor rask vaksineringsstakten vil være. I et noe lengre perspektiv er det også knyttet usikkerhet til hvordan og når økonomien i Norge og globalt vil kunne reise seg. Pandemien har gitt store forskjeller i utslag innenfor de ulike næringene, men det er ingen tegn så langt på at den vil gi store utslag i økte tap i konsernet.

Alle selskapene i konsernet skal fortsatt oppfylle formålet med å tilby gode produkter og tjenester til medlemmene og kundene. Vi skal være enkle og effektive med gode priser.

Det planlegges for fortsatt vekst i konsernet både innen landbruk og privatmarkedet, men dette vil tilpasses de rådende markedsforholdene.

Oslo, 31. mars 2021  
6. april 2021

## NØKKELTALL PR 31. MARS

KONSERN	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Forvaltningskapital (mill. kr.)	33 270	31 054	31 961
Utlånsvekst (%)	3,44	6,29	4,77
Periodens resultat før skatt (mill. kr.)	73	-88	186
Egenkapital (mill. kr.)	3 419	3 155	3 365
Ren kjernekapitaldekning (%)	20,55	19,85	20,49
Uvektet kjernekapitalandel (%)	9,67	9,64	10,05
Liquidity Coverage Ratio (%)	441	339	462

### LANDKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1 663	1 664	1 665
Periodens resultat før skatt (mill. kr.)	-2	-17	-16
Egenkapital (mill. kr.)	1 660	1 662	1 662
Ren kjernekapitaldekning (%)	99,81	94,52	100,92

### LANDKREDITT BANK

Forvaltningskapital (mill. kr.)	27 413	26 279	26 034
Periodens resultat før skatt (mill. kr.)	59	-27	188
Egenkapital (mill. kr.)	2 849	2 647	2 806
Liquidity Coverage Ratio	396	304	319
Ren kjernekapitaldekning (%)	20,02	19,50	20,09
Uvektet kjernekapitalandel (%)	9,60	9,44	10,12
Utlånsvekst (%)	1,58	5,66	3,04
Innskuddsvekst (%)	1,83	6,62	2,88
Innskuddsdekning (%)	94,57	93,28	85,88
Tapsprosent (%)	0,00	0,04	0,07
Misligholdsprosent (%)	0,68	0,59	0,54

### LANDKREDITT FORSIKRING

Skadeprosent brutto	74	78	83
Skadeprosent for egen regning	81	87	86
Kostnadsprosent brutto	20	22	20
Kostnadsprosent for egen regning	24	27	23
Combined brutto	94	100	103
Combined for egen regning	105	113	108
Periodens resultat før skatt (mill. kr.)	4	-50	-19
Forfalte bruttopremier (mill. kr.)	388	260	741
Solvenskapitaldekning %	163	168	163

**LANDKREDITT BOLIGKREDITT**

Forvaltningskapital (mill. kr.)	4 831	4 089	5 009
Periodens resultat før skatt (mill. kr.)	10	7	39
Egenkapital (mill. kr.)	530	448	522
Liquidity Coverage Ratio	281	213	287
Ren kjernekapitaldekning (%)	26,21	25,43	24,89
Uvektet kjernekapitalandel (%)	9,73	9,61	9,44
Utlånsvekst (%), 12 mnd	18,02	9,72	12,79
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Gjennomsnittlig belåningsgrad (%)	37	38	38
Overpantsettelse (%)	17	18	16

**LANDKREDITT FORVALTNING**

Forvaltet volum (mill. kr.)	5 877	4 057	5 223
Periodens resultat før skatt (mill. kr.)	2	1	4
Egenkapital (mill. kr.)	27	22	25

**LANDKREDITT EIENDOM**

Omsetning (mill. kr.)	5	6	18
Periodens resultat før skatt (mill. kr.)	0	2	0

## RESULTATREGNSKAP

(Beløp i hele 1.000 kroner)

	1. KVARTAL 2021	1. KVARTAL 2020	2020
<b>LANDKREDITT KONSERN</b>			
Renteinntekter av utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	45	4 606	4 809
Renteinntekter av utlån til kunder	148 653	215 333	692 422
Renteinntekter av rentebærende verdipapirer til virkelig verdi over resultatet	5 643	8 067	31 892
<b>Sum renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden</b>	<b>154 342</b>	<b>228 005</b>	<b>729 124</b>
Øvrige renteinntekter	4 235	8 539	10 765
<b>Sum renteinntekter og lignende inntekter</b>	<b>158 577</b>	<b>236 545</b>	<b>739 888</b>
Renter og lignende kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	84	-47	160
Renterkostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	27 866	72 316	190 727
Renter på gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	21 060	41 985	112 138
Renter på ansvarlig lånekapital	1 983	3 147	9 531
<b>Sum rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden</b>	<b>50 993</b>	<b>117 401</b>	<b>312 556</b>
Øvrige rentekostnader	5 043	3 996	17 735
<b>Sum rentekostnader og lignende kostnader</b>	<b>56 036</b>	<b>121 397</b>	<b>330 292</b>
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>102 541</b>	<b>115 148</b>	<b>409 597</b>
Utbytte og andre inntekter av egenkapitalinstrumenter	0	83	6 059
Provisjonsinntekter og inntekter fra banktjenester	43 874	37 036	162 423
Provisjonskostnader og kostnader ved banktjenester	10 208	11 941	45 833
Netto verdiendring og gevinst/tap på rentebærende verdipapirer	8 779	-111 457	-12 161
Netto verdiendring og gevinst/tap på aksjer og andre egenkapitalinstrumenter	4 744	-30 831	-17 404
Netto forsikringsinntekter	14 968	9 741	41 967
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>62 157</b>	<b>-107 368</b>	<b>135 050</b>
Lønn og andre personalkostnader	53 382	45 990	191 088
Driftskostnader	30 341	32 636	117 490
Avskrivninger	8 731	8 252	34 166
Kreditttap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	-672	8 593	15 799
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>91 782</b>	<b>95 470</b>	<b>358 543</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>72 916</b>	<b>-87 690</b>	<b>186 104</b>
Skattekostnad	16 908	-14 218	46 533
<b>Periodens resultat</b>	<b>56 008</b>	<b>-73 472</b>	<b>139 571</b>
<b>ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
Periodens resultat	56 008	-73 472	139 571
Estimatavvik pensjoner	0	0	1 787
Skatt av innregnede kostnader	0	0	-447
<b>Sum resultatelementer som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 340</b>
<b>Sum øvrige resultatelementer som senere kan bli reklassifisert til resultat, etter skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Totalresultat</b>	<b>56 008</b>	<b>-73 472</b>	<b>140 911</b>
<b>FORDELING AV PERIODENS RESULTAT</b>			
Majoritetseiere	55 806	-70 532	140 704
Minoritetseiere	202	-2 941	-1 133
<b>Sum</b>	<b>56 008</b>	<b>-73 472</b>	<b>139 571</b>
<b>FORDELING AV TOTALRESULTATET</b>			
Majoritetseiere	55 806	-70 532	142 044
Minoritetseiere	202	-2 941	-1 133
<b>Sum</b>	<b>56 008</b>	<b>-73 472</b>	<b>140 911</b>

## DISPONERINGER OG OVERFØRINGER

Utbytte	0	0	0
Overført til annen egenkapital	55 806	-70 532	142 044
<b>Sum disponeringer og overføringer</b>	<b>55 806</b>	<b>-70 532</b>	<b>142 044</b>

## BALANSE

(Beløp i hele 1.000 kroner)

<b>EIENDELER</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
Kontanter og fordringer på sentralbanker	71 794	70 623	70 800
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner	2 078 825	1 532 369	1 175 305
Utlån og fordringer på kunder	25 945 947	25 081 953	26 635 350
Rentebærende verdipapirer og lignende til virkelig verdi	4 280 517	3 571 751	3 252 854
Aksjer, andeler og andre egenkapitalinstrumenter	89 456	73 774	84 721
Gjenforsikringsandel brutto forsikringsforpliktelser	526 293	448 281	472 040
Goodwill	58 846	56 483	58 846
Andre immaterielle eiendeler	69 909	45 340	63 702
Varige driftsmidler	86 997	107 706	91 486
Eiendeler ved utsatt skatt	5 362	7 177	6 426
Andre eiendeler	55 783	58 253	49 177
<b>Sum eiendeler</b>	<b>33 269 729</b>	<b>31 053 710</b>	<b>31 960 708</b>

## GJELD OG EGENKAPITAL

Innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak til amortisert kost	348	350	388
Innskudd og andre innlån fra kunder til amortisert kost	19 817 051	19 458 575	18 404 784
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	8 306 919	6 824 318	8 585 918
Betalbar skatt	16 638	1 844	50 841
Annen gjeld	306 727	291 737	259 782
Pensjonsforpliktelser	12 119	30 829	10 895
Andre avsetninger	71 409	71 662	56 908
Brutto forsikringsforpliktelser	988 982	887 904	895 859
Ansvarlig lånekapital til amortisert kost	330 696	331 113	330 650
<b>Sum gjeld</b>	<b>29 850 889</b>	<b>27 898 333</b>	<b>28 596 023</b>
Minoritetsinteresser	20 628	18 619	20 426
Fondsobligasjonskapital	199 150	199 150	199 150
Annen egenkapital	3 199 062	2 937 608	3 145 108
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 418 840</b>	<b>3 155 377</b>	<b>3 364 684</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>33 269 729</b>	<b>31 053 710</b>	<b>31 960 708</b>

## LANDKREDITT SA RESULTATREGNSKAP

(Beløp i hele 1.000 kroner)

	1. KVARTAL 2021	1. KVARTAL 2020	2020
Renteinnt. beregnet etter effektiv rentem. av utlån og fordringer på kredittinst.	61	19	288
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetode av rentebærende papirer	347	2	2
<b>Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden</b>	<b>408</b>	<b>21</b>	<b>290</b>
Provisjonskostnader fra banktjenester	-4	-6	-16
Inntekter av eierinteresser i konsernselskaper	0	0	5 616
Netto verdiendring og gevinst/tap på valuta og finansielle instrumenter	202	-15 004	-13 084
Andre driftsinntekter	25	25	101
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>223</b>	<b>-14 985</b>	<b>-7 383</b>
Lønn og andre personalkostnader	461	404	1 601
Driftskostnader	2 179	2 122	7 791
<b>Sum personal- og driftskostnader</b>	<b>2 640</b>	<b>2 526</b>	<b>9 392</b>
<b>Resultat før skatt</b>	<b>-2 009</b>	<b>-17 490</b>	<b>-16 485</b>
Skattekostnad	-300	-896	-71
<b>Årsresultat</b>	<b>-1 709</b>	<b>-16 594</b>	<b>-16 414</b>
<b>UTVIDET RESULTAT</b>			
Perioderesultat	-1 709	-16 594	-16 414
Sum resultatelementer som ikke vil bli reklassifisert til resultat etter skatt	0	0	0
Øvrige resultatelementer som senere kan bli reklassifisert til resultat etter skatt	0	0	0
<b>Totalresultat for perioden</b>	<b>-1 709</b>	<b>-16 594</b>	<b>-16 414</b>



## BALANSE

(Beløp i hele 1.000 kroner)

<b>EIENDELER</b>	<b>NOTE</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
Utlån og fordringer på kredittinstitusjoner og finansieringsforetak		15 373	49 417	43 655
Andeler i rentefond		41 009	8 579	10 442
<b>Sum rentebærende verdipapirer til virkelig verdi</b>		<b>41 009</b>	<b>8 579</b>	<b>10 442</b>
Andeler i Produsentregisteret BA		50	50	50
Aksjer i Tun Media AS		2 666	2 666	2 666
<b>Sum andre aksjer og andeler</b>		<b>2 716</b>	<b>2 716</b>	<b>2 716</b>
Aksjer i Landkreditt Bank AS		1 380 000	1 380 000	1 380 000
Aksjer i Landkreditt Forsikring AS		186 006	186 006	186 006
Aksjer i Landkreditt Forvaltning AS		33 969	33 969	33 969
<b>Sum eierinteresser i konsernselskaper</b>		<b>1 599 975</b>	<b>1 599 975</b>	<b>1 599 975</b>
Eiendeler ved utsatt skatt		300	896	0
Varige driftsmidler		2 405	2 405	2 405
Andre eiendeler		1 063	334	6 269
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 662 840</b>	<b>1 664 321</b>	<b>1 665 461</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>				
Annen gjeld		2 636	2 520	3 549
Forpliktelse ved utsatt skatt		192	262	192
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 828</b>	<b>2 782</b>	<b>3 741</b>
Annen egenkapital		1 660 012	1 661 539	1 661 720
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 660 012</b>	<b>1 661 539</b>	<b>1 661 720</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 662 840</b>	<b>1 664 321</b>	<b>1 665 461</b>

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LANDKREDITT			KONSERN	
31.03.2020	31.03.2021		31.03.2021	31.03.2020
-17 490	-2 009	Resultat før skatt	72 916	-87 690
0	0	Resultatførte renter fra kunder	-148 653	-215 333
0	0	Innbetaling av renter fra kunder	148 238	211 837
0	0	Resultatførte rentekostnader	56 036	121 397
0	0	Utbetaling av renter	-18 014	-50 303
0	0	Utbetaling av renter på fondsobligasjoner	-1 858	-2 591
52 045	0	Finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-4 735	125 766
0	0	Avskrivninger	8 731	-8 252
0	0	Inn- og utbetalinger av utlån til kunder	690 490	342 998
1 978	-30 567	Inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	-1 027 662	-582 824
0	0	Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	1 374 245	1 456 576
0	0	Forsikringsforpliktelse	38 870	25 651
5 047	4 294	Tidsavgrensningsposter	27 483	20 551
0	0	Kredittap på utlån, garantier og rentebærende verdipapirer	-672	8 593
0	0	Resultatførte rentekost. på gjeld stiftet ved utst. av verdipapirer til am. kost	21 060	41 985
0	0	Utbetaling av renter gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til am. kost	-19 058	-43 549
0	0	Betalte skatter	-21 414	-25 914
<b>41 580</b>	<b>-28 282</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>1 196 003</b>	<b>1 338 898</b>
0	0	Kjøp av langsiktig investering i aksjer	0	0
0	0	Salg av langsiktig investering i aksjer	0	0
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-4 241	-86
0	0	Salg av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Kjøp av immaterielle eiendeler	-6 207	-1 303
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-10 449</b>	<b>-1 388</b>
0	0	Økning innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	-40	10
0	0	Nedbetaling innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak	0	0
0	0	Opptak gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	50 000	0
0	0	Nedbetaling gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amort. kost	-283 000	-293 000
0	0	Endring beholdning av egne utstedte verdipapirer til amortisert kost	-48 000	-373 000
	<b>0</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-281 040</b>	<b>-665 990</b>
<b>41 580</b>	<b>-28 282</b>	<b>Netto endring likvider</b>	<b>904 514</b>	<b>671 520</b>
<b>7 838</b>	<b>43 655</b>	<b>Likviditetsbeholdning 01.01</b>	<b>1 246 105</b>	<b>931 472</b>
<b>49 418</b>	<b>15 373</b>	<b>Likviditetsbeholdning 31.03</b>	<b>2 150 619</b>	<b>1 602 992</b>

### AVSTEMMING AV BEHOLDNING:

0	0	Kontanter og fordringer på sentralbanker	71 794	70 623
49 417	15 373	Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	2 078 825	1 532 369

## ENDRING I EGENKAPITALEN

<b>KONSERN</b> (Beløp i hele 1.000 kroner)	<b>ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>FONDS- OBLIGASJONER</b>	<b>MINORITETS- INTERESSER</b>	<b>SUM</b>
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	3 012 167	199 150	21 559	3 232 876
Endringer i estimatavvik pensjoner	1 787			1 787
Skatt av estimatavvik pensjoner	-447			-447
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2020	-9 169			-9 169
Andre justeringer	66			66
Periodens resultat	140 704		-1 133	139 571
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>3 145 108</b>	<b>199 150</b>	<b>20 426</b>	<b>3 364 684</b>
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>3 145 108</b>	<b>199 150</b>	<b>20 426</b>	<b>3 364 684</b>
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2021	-1 858			-1 858
Andre korreksjoner	6			6
Periodens resultat	55 806		202	56 008
<b>Egenkapital 31.03.2021</b>	<b>3 199 062</b>	<b>199 150</b>	<b>20 628</b>	<b>3 418 840</b>

### LANDKREDITT

### ANNEN EGENKAPITAL

Egenkapital 01.01.2020	1 678 135
Periodens resultat	-16 413
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 661 720</b>
Egenkapital 01.01.2021	1 661 720
Periodens resultat	-1 709
<b>Egenkapital 31.03.2021</b>	<b>1 660 012</b>

## KAPITALDEKNING

Finanstilsynet har fastsatt at pilar 2-kravet for Landkreditt konsern skal utgjøre 2,8 prosent av beregningsgrunnlaget for pilar 1. Det interne kravet til ren kjernekapital skal til enhver tid minimum utgjøre summen av de formelle minimumskravene, pilar 2-tillegget samt et internt bufferkrav på 0,5 prosent.

Kapitaldekningsberegningene er gjennomført i henhold til standardmetoden.

Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen:

Landkreditt SA, Landkreditt Bank AS, Landkreditt Boligkreditt AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Eiendom AS

	KONSERN		LANDKREDITT SA	
	31.03.2021	31.03.2020	31.03.2021	31.03.2020
<b>Ansvarlig kapital</b>	3 499 261	3 294 063	1 659 671	1 661 524
<b>Kjernekapital</b>	3 248 643	3 043 037	1 659 671	1 661 524
<b>Ren kjernekapital</b>	3 049 493	2 843 887	1 659 671	1 661 524
Opptjent egenkapital i form av tilbakeholdte resultater	3 145 108	2 942 665	1 659 712	1 661 532
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-3 647	-3 040	-41	-9
Andre immaterielle eiendeler	-91 967	-95 739	0	0
Evigvarende fondsobligasjoner	199 150	199 150	0	0
Ansvarlig lånekapital	250 618	251 026	0	0
<b>Samlet beregningsgrunnlag</b>	<b>14 840 758</b>	<b>14 325 547</b>	<b>1 662 912</b>	<b>1 757 836</b>
<b>Beregningsgrunnlag for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko</b>	<b>14 035 556</b>	<b>13 286 800</b>	<b>1 646 880</b>	<b>1 734 241</b>
Institusjoner	593 380	243 517	3 075	9 883
Regionale myndigheter	154 028	110 349	0	110 349
Foretak	19 211	20 327	0	0
Massemarkedsengasjementer	4 192 395	4 250 310	0	0
Engasjementer med pantsikkerhet i eiendom	7 789 967	7 242 399	0	0
Forfalte engasjementer	219 607	376 433	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	178 750	179 364	0	0
Andeler i verdipapirfond	331 249	244 661	37 647	8 579
Egenkapitalposisjoner	471 005	465 016	1 602 691	0
Øvrige engasjementer	85 964	154 425	3 468	1 605 430
<b>BEREGNINGSGRUNNLAG FOR POSISJONS-, VALUTA- OG VARERISIKO</b>				
Valuta	0	0	0	0
<b>BEREGNINGSGRUNNLAG FOR OPERASJONELL RISIKO</b>				
Basismetode	805 202	1 038 747	16 032	23 595
<b>Ren kjernekapitaldekning</b>	<b>20,55</b>	<b>19,85</b>	<b>99,81</b>	<b>94,52</b>
<b>Kjernekapitaldekning</b>	<b>21,89</b>	<b>21,24</b>	<b>99,81</b>	<b>94,52</b>
<b>Kapitaldekning</b>	<b>23,58</b>	<b>22,99</b>	<b>99,81</b>	<b>94,52</b>
<b>Uvektet kjernekapitalandel</b>	<b>9,67</b>	<b>9,64</b>	<b>99,83</b>	<b>99,89</b>

Regnskapene for morselskap og konsern pr. 31. mars 2021 er avlagt i henhold til IAS 34.

Regnskapsprinsippene er ikke endret siden årsskiftet. Renteinntekter fra finansielle eiendeler beregnet ved bruk av effektiv rentemetode inngår i postene «Renteinntekter av utlån og fordringer på kredittinstitusjoner» og «Renteinntekter av utlån til kunder.

Renteinntekter fra finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultatet inngår i posten «Renteinntekter er rentebærende verdipapirer til virkelig verdi over resultatet.

Renteinntekter fra andeler i rentefond til virkelig verdi over resultatet inngår sammen med andre renteinntekter i posten «Øvrige renteinntekter».

Landkreditt ble stiftet i 1915 som en kredittforening. Fra 1. januar 2008 er foreningen omdannet til morselskap i finanskonsern etter låntakere. Samvirkeforetaket er morselskap i finanskonsernet Landkreditt, som omfatter Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Forsikring AS, Landkreditt Boligkreditt AS og Landkreditt Eiendom AS. Sistnevnte er konsolidert inn fra 1. mars 2020.

Landkreditts formål er å eie eller delta i andre foretak som driver bankvirksomhet, forsikringsvirksomhet og virksomhet forbundet med dette. Landkreditts overordnede mål er ved forvaltning av egen formue og gjennom datterselskaper og/eller deltagelse i andre foretak å bidra til bedre økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank, sikret med pant i landbrukseiendom eller driftskreditt, er medlemmer i Landkreditt.

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.



## MISLIGHOLDTE UTLÅN

	31.03.2021	31.03.2020	31.12.2020
Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager*	200 280	176 533	172 855
Individuelle nedskrivninger - forventet tap over levetiden (trinn 3)	56 275	52 967	56 647
<b>Netto misligholdte utlån eldre enn 90 dager</b>	<b>144 005</b>	<b>123 566</b>	<b>116 208</b>
Brutto utlån	26 032 894	25 164 533	26 551 492
<b>Netto mislighold i % av brutto utlån</b>	<b>0,55</b>	<b>0,49</b>	<b>0,44</b>

\*) Misligholdte utlån er rapportert etter nye retningslinjer fra EBA, og med beløpsgrenser fastsatt av Finansdepartementet, gjeldende fra 01.01.2021

### NOTE COVID-19

Vurdering av hvordan Covid-19 påvirker verdsettelse av bankens kundeportefølje og hvordan dette er hensyntatt i bankens regnskap pr. 31.03.2021:

Med bakgrunn i de til dels store økonomiske problemene samfunnet står ovenfor som følge av Covid-19, har vi foretatt en vurdering av effektene dette kan ha for selskapets utlånsportefølje, her under også makromodellen knyttet til beregning av ECL / tapsavsetning etter IFRS 9. Makroøkonomiske vurderinger ble siste gang gjennomført og justert pr. 01.08.2019.

Dagens situasjon preges av usikkerhet innenfor flere sektorer. Dette har blant annet medført at arbeidsledigheten/antall permitterte har økt kraftig. Det er fortsatt usikkerhet knyttet til boligmarkedet og hvilken langsiktig effekt krisen får på priser og omsetning selv om prisene i vårt primærmarked har økt gjennom 2020 og inn i 2021. Rentenivået er forventet å kunne få en forsiktig oppgang i løpet av året, men er gjennom fjoråret betydelig redusert noe som gir en avdemping på låntakernes svekkede likviditet og betjeningsevne.

Det er usikkerhet knyttet til effektene av Covid-19 og i særdeleshet de langsiktige effektene. Vi vurderer ikke usikkerheten så stor at vi mener at det er hensiktsmessig å endre på scenarioene som er lagt til grunn for vurdering av makrofaktorer for beregning av ECL etter IFRS-9. Hertil kommer at vi allerede i august 2019 la inn forventninger om et mer negativt makroøkonomisk bilde i vår modellgjennomgang, hvor også effekten på ECL ble skjerpet betydelig. Vi vurderer denne skjerpingen som tilstrekkelig basert på sikkerhet i porteføljen i selskapet.

Innvilgelse av midlertidig avdragsfrihet som følge av nedsatt betjeningsevne relatert til Covid-19, betraktes som en signifikant forverret kredittrisiko. ECL vil for disse lånene bli beregnet over hele lånets løpetid i trinn 2. Det har siste halvår av 2020 og hittil i 2021 vært svært begrenset behov for å innvilge lettelse på avtalt nedbetalingsavtale som følge av midlertidig nedsatt betjeningsevne relatert til Covid-19. I løpet av andre og tredje kvartal i fjor ble de fleste utlån som var innvilget betalingslettelse i mars og april tilbakeført til opprinnelig nedbetalingsplan. Pr. 31.03.2021 er det innvilget betalingslettelse på grunn av svekket betjeningsevne som følge av Covid-19 for 52 millioner i utlån.

Innvilgelse av midlertidig avdragsfrihet som følge av nedsatt betjeningsevne relatert til Covid-19, betraktes som en signifikant forverret kredittrisiko. ECL vil for disse lånene bli beregnet over hele lånets løpetid i trinn 2.

Vår vurdering så langt er at landbruket vil bli mindre rammet av denne krisen enn privatmarkedet, uavhengig av utfallet, og vi ser derfor ikke behovet for avsetning utover beregnet i IFRS9 modell pr. 31.03.2021.

Det er fortsatt knyttet usikkerhet til mulig effekt på privatkundemarkedet med mulig arbeidsledighet og dermed svekket betjeningsevne. Vi vurderer det derfor som nødvendig å videreføre den skjønsmessige tapsavsetningen («overlay»), avsatt i 2020, uendret ut over tapsavsetning beregnet i IFRS9 modell.

## ENDRING TAPSAVSETNINGER

	<b>TRINN 1</b> Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	<b>TRINN 2</b> Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring	<b>TRINN 3</b> Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	<b>TOTALT</b>
<b>31.03.2021</b>	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
Tapavsetning pr. 01.01.2021	16 473	8 295	57 143	81 912
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	1 274	-549	-725	0
Overført til trinn 2	-105	219	-114	0
Overført til trinn 3	-23	-139	161	0
<b>Netto overført</b>	<b>1 146</b>	<b>-469</b>	<b>-677</b>	<b>0</b>
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-773	-94	636	-231
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	223	54	0	276
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-798	-346	-18	-1 162
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	-251	-251
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	-132	-132
Overlay tapsavsetning - boligprisfall	n/a	n/a	n/a	4 800
<b>Tapsavsetninger pr. 31.03.2021</b>	<b>17 416</b>	<b>6 972</b>	<b>56 275</b>	<b>85 463</b>
Tapsavsetn. garantier og ubenyttede rammer/kreditter 01.01.2021	3 163	696	10	3 870
Tapsavsetn. garantier og ubenyttede rammer/kreditter 31.03.2021	3 582	894	12	4 488
<b>Periodens endring tapsavsetning garantier og ubenyttede rammer</b>	<b>419</b>	<b>198</b>	<b>1</b>	<b>618</b>
Periodens tap på andre fordringer (annet enn utlån, kreditter og garantier)				78
<b>Periodens tap på utlån</b>				<b>-672</b>

## ENDRING TAPSAVSETNINGER

	<b>TRINN 1</b> Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån Forventet tap over 12 måneder	<b>TRINN 2</b> Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring Forventet tap over levetiden til instrumentet	<b>TRINN 3</b> Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap Forventet tap over levetiden til instrumentet	<b>TOTALT</b>
Tapavsetning pr. 01.01.2020	17 794	6 892	51 042	75 728
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	124	-113	-12	0
Overført til trinn 2	-556	568	-12	0
Overført til trinn 3	-10	-92	102	0
<b>Netto overført</b>	<b>-442</b>	<b>363</b>	<b>78</b>	<b>0</b>
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-506	1 366	1 860	2 720
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	945	475	0	1 420
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-726	-233	-8	-968
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	-2 035	-482	-5	-2 523
<b>Tapsavsetninger pr. 31.03.2020</b>	<b>15 030</b>	<b>8 381</b>	<b>52 967</b>	<b>76 377</b>
Tap på garantier og ubenyttede rammer/kreditter	2 980	708	7	3 695
Periodens endring i tap på garantier og ubenyttede rammer	374	226	2	601
Overlay tapsavsetning - «boligprisfall»				4 800
Periodens tap på andre fordringer (annet enn utlån og garantier)				19
Sum tap på utlån og fordringer på kunder				8 593

Tabellen under viser endringer i brutto balanseførte verdier

## BRUTTO BALANSEFØRTE VERDIER

	<b>TRINN 1</b> Klassifisering ved første gangs balanseføring og friske lån	<b>TRINN 2</b> Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring	<b>TRINN 3</b> Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap	<b>TOTALT</b>
	Forventet tap over 12 måneder	Forventet tap over levetiden til instrumentet	Forventet tap over levetiden til instrumentet	
<b>31.03.2021</b>				
Brutto balanseførte verdier pr. 01.01.2021	24 026 931	2 218 300	306 262	26 551 493
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	233 472	-157 430	-76 042	0
Overføringer til trinn 2	-150 535	191 481	-40 947	0
Overføringer til trinn 3	-28 950	-51 863	80 813	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-492 271	-88 210	42 479	-538 002
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	1 253 983	26 622	0	1 280 606
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 360 022	-135 486	-5 390	-1 500 898
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2021</b>	<b>23 482 609</b>	<b>2 003 414</b>	<b>307 175</b>	<b>25 793 198</b>
<b>Andre kundefordringer (forsikring og eiendomsmegling)</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>239 696</b>
<b>Sum brutto utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>26 032 894</b>
<b>31.03.2020</b>				
Brutto balanseførte verdier pr. 01.01.2020	23 272 490	1 828 280	240 916	25 341 686
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	45 900	-41 653	-4 247	0
Overføringer til trinn 2	-738 986	744 760	-5 774	0
Overføringer til trinn 3	-19 666	-42 459	62 125	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-719 648	-87 369	-775	-807 793
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	1 400 609	218 728	1	1 619 339
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 085 408	-89 370	-10 588	-1 185 366
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
<b>Brutto balanseførte verdier pr. 31.03.2020</b>	<b>22 155 291</b>	<b>2 530 917</b>	<b>281 658</b>	<b>24 967 866</b>
<b>Fordringer på kunder (forsikring og eiendomsmegling)</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>196 667</b>
<b>Sum brutto utlån til og fordringer på kunder</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>n/a</b>	<b>25 164 533</b>

## GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER - KONSERN

<b>NOMINELLE VERDIER</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.12.2020</b>
Netto gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	8 574 000	7 466 000	7 466 000
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	50 000	0	2 250 000
Netto innfrielser	283 000	293 000	885 000
Endring egenbeholdning	48 000	373 000	257 000
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	<b>8 293 000</b>	<b>6 800 000</b>	<b>8 574 000</b>

## ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG FONDSOBLIGASJONER

<b>NOMINELLE VERDIER</b>	<b>31.03.2021</b>	<b>EMITTERT</b>	<b>FORFALT/INNLØST</b>	<b>31.12.2020</b>
Ordinær ansvarlig lånekapital	330 000	0	0	330 000
Fondsobligasjonskapital	200 000	0	0	200 000
<b>Sum tilleggskapital</b>	<b>530 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>530 000</b>



## EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI

Landkreditt benytter følgende nivåinndeling ved vurdering av virkelig verdi

Nivå 1: Gjelder investeringer i stats- og kommunesertifikater og andeler i aksje- og rentefond med notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse

Nivå 2: Gjelder investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett, fondsobligasjoner og egne obligasjoner hvor verdsettelse er basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra pris), enn notert pris (nivå 1)

Nivå 3: Gjelder investeringer hvor verdsettelse er basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder

31.03.2021	NIVÅ 1	NIVÅ2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
Rentebærende verdipapirer og lignende til virkelig verdi				
- Verdipapirer til virkelig verdi	1 302 290	3 027 568	40 115	4 369 973
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 302 290</b>	<b>3 027 568</b>	<b>40 115</b>	<b>4 369 973</b>
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Det har ikke vært noen overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

### AVSTEMMING NIVÅ 3

Inngående balanse 01.01.2021	39 335
Periodens endring i aksjer til virkelig verdi over resultatet	0
Periodens endring i virkelig verdi eiendomsfond	780
<b>Utgående balanse 31.03.2021</b>	<b>40 115</b>

31.03.2020	NIVÅ 1	NIVÅ2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
Rentebærende verdipapirer og lignende til virkelig verdi				
- Verdipapirer til virkelig verdi	1 095 475	2 510 715	39 335	3 645 525
<b>Sum eiendeler</b>	<b>1 095 475</b>	<b>2 510 715</b>	<b>39 335</b>	<b>3 645 525</b>
<b>Sum forpliktelser</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### AVSTEMMING NIVÅ 3

Inngående balanse 01.01.2020	38 903
Periodens endring i aksjer til virkelig verdi over resultatet	0
Periodens endring i virkelig verdi eiendomsfond	432
<b>Utgående balanse 31.03.2020</b>	<b>39 335</b>

## EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL AMORTISERT KOST

	<b>BALANSEFØRT VERDI 31.03.2021</b>	<b>VIRKELIG VERDI 31.03.2021</b>	<b>BALANSEFØRT VERDI 31.03.2020</b>	<b>VIRKELIG VERDI 31.03.2020</b>
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8 306 919	8 370 829	6 824 318	6 746 647
Ansvarlig lånekapital	330 696	336 964	331 113	310 486
<b>Gjeld</b>	<b>8 637 616</b>	<b>8 707 793</b>	<b>7 155 431</b>	<b>7 057 133</b>

For balansepostene kontanter og fordringer på sentralbanker, utlån og fordringer på kredittinstitusjoner, utlån og fordringer på kunder, innlån fra kredittinstitusjoner og finansieringsforetak samt innskudd og innlån fra kunder er balanseført verdi tilnærmet lik virkelig verdi.

For balansepostene gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer samt ansvarlig lånekapital estimeres virkelig verdi ved å legge spreadtillegg til markedsrenten. Tillegget i spreaden er i henhold til markedets oppfatning av risikoen på balansetidspunktet.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i nivå 2

