



Landkreditt

2. Kvartal
2020

DELÅRSRAPPORT

Landkreditt Boligkreditt



LANDKREDITT BOLIGKREDITT

Beretning 2. kvartal 2020

Brutto renteinntekter pr 30. juni 2020 utgjør 54,3 millioner kroner (48,6 millioner kroner pr 2. kvartal 2019) og er i det alt vesentlige renter på utlån til kunder. Brutto rentekostnader utgjør 39,3 millioner kroner (34,3 millioner kroner), hvorav 37,3 millioner kroner er knyttet til obligasjonsinnlån og 2,0 millioner kroner til lån i Landkreditt Bank.

Rentenettoen på 15,0 millioner kroner (14,4 millioner kroner) er primært påvirket av volumutviklingen, konkurranseforholdene i personmarkedet, utviklingen i markedsrentene og markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Resultatet i 1. halvår 2020 er påvirket av lav rentemargin som følge av at utlånsrentene har blitt satt ned før en tilsvarende endring i innlånsrentene har fått effekt. Resultatet i 1.kvartal 2019 var negativt påvirket av engangskostnader i forbindelse med tilbakekjøp av egne obligasjoner.

Landkreditt Boligkreditt har ingen egne ansatte og baserer sin drift på kjøp av tjenester i Landkreditt Bank. Forretningsforholdet er basert på en leveranse- og serviceavtale som blant annet omfatter produksjon, administrasjon, IKT-drift samt økonomi- og risikostyring, med Landkreditt Bank. Driftskostnadene på 0,4 millioner kroner er i hovedsak knyttet til disse leveransene samt kjøp av revisjonstjenester.

Selskapet har ikke tap på utlån ut over generelle avsetninger som følge av IFRS 9.

Skattekostnaden utgjør 3,0 millioner kroner (2,5 millioner kroner).

Resultatregnskapet viser et overskudd på 10,7 millioner kroner (9,0 millioner kroner).

BALANSEN

Pr 30. juni 2020 har selskapet netto overtatt 5.045 millioner kroner i boliglån fra Landkreditt Bank. Vektet gjennomsnittlig belåningsgrad utgjør 39 prosent. 3.693 millioner kroner er nedbetalingslån med flytende rente. Videre er 1.352 millioner kroner boligkreditter med flytende rente. Styret vurderer utlånsporteføljens kvalitet til å være høy. Overpantsettelsen pr 30. juni 2020 utgjør 17 prosent (17 prosent). Overføring av utlån mellom Landkreditt Boligkreditt og Landkreditt Bank er regulert i egen avtale. Overføringen av utlån skjer til markedsverdier.

Porteføljen i Landkreditt Boligkreditt inneholder kun lån med belåningsgrader under 75 prosent. Styret vurderer derfor at det ikke er behov for en økning i tapsavsetningene pr. 30. juni 2020 som følge av eventuelle ettervirkninger av COVID-19.

Virksomheten er i all hovedsak finansiert av ti obligasjonslån med fortrinnsrett. Så langt i 2020 er to obligasjonsinnlån innfridd. Det er tatt opp ett nytt lån hittil i år og to obligasjonslån er utvidet. Neste obligasjonslåneforfall er i 4. kvartal 2020. Dette lånet er i det vesentligste tilbakekjøpt av selskapet.

I tillegg til utlån til kunder består aktividasiden hovedsakelig av verdipapirer for å tilfredsstille interne og formelle krav til likviditet.

Selskapet ble i 1. kvartal 2020 tilført 50 millioner kroner i egenkapital gjennom en rettet emisjon mot Landkreditt Bank. Kapitaldekningen pr 30. juni 2020 er beregnet til 20,18 prosent (21,53 prosent). All egenkapital er ren kjernekapital. Uvektet kjernekapitalandel utgjør 7,85 prosent (8,08 prosent).

Regnskapet er ikke revidert. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene siden årsoppgjøret 2019. Selskapet innfrir alle offentlige og interne minimumskrav til soliditet, inklusive pilar 2-kravet. Finanstilsynet har pålagt Landkreditt Bankkonsernet.

RISIKOFORHOLD

Landkreditt Bank og Landkreditt Boligkreditt ble primo april 2018 tildelt offisiell rating fra Scope Ratings GmbH. Landkreditt Boligkreditt er ratet AAA med «stable outlook». Etter siste årlige gjennomgang i 1. kvartal 2020 er denne opprettholdt.

Kreditrisiko er risiko for at en motpart ikke oppfyller sine forpliktelser overfor Landkreditt Boligkreditt. Det er vedtatt rammer for hvilke typer utlån som kan inngå i selskapets utlånsmasse. Det overføres kun godt sikrede utlån til kunder med god betjeningsevne fra Landkreditt Bank til Landkreditt Boligkreditt. Kreditrisikoen anses derfor å være lav. Det har ikke vært realiserte tap på utlån i selskapets levetid.

Markedsrisiko er risiko for økonomiske tap som følge av endringer i markedsvariabler som for eksempel renter, valuta og finansielle instrumenter. Alle utlån og innlån er i norske kroner og har flytende rente. Den samlede renterisikoen anses derfor å være lav. Landkreditt Boligkreditt har ikke rammer for investeringer i valuta eller finansielle instrumenter ut over å oppfylle de formelle og interne kravene til likviditet.

Likviditetsrisiko er risiko for at Landkreditt Boligkreditt ikke evner å refinansiere obligasjonsinnlån ved forfall eller at refinansiering må skje til vesentlig svekkede markedsvilkår. Pr 30. juni 2020 har Landkreditt Boligkreditt ti obligasjonsinnlån. Alle lånene har en utvidet løpetid på ett år dersom selskapet skulle få problemer med å refinansiere seg ved forfall. I tillegg har Landkreditt Boligkreditt en kreditt i Landkreditt Bank med forfall i 3. kvartal 2021.

Likviditetsrisikoen vurderes derfor som lav. I bankkonsernet er refinansieringsevne under stress beregnet til 667 prosent. Dette bidrar til en tilfredsstillende likviditetssituasjon. Dette bidrar til en tilfredsstillende likviditetssituasjon.

Operasjonell risiko er risiko for at det oppstår tap som følge av uregelmessigheter eller manglende intern kontroll ved gjennomføring av transaksjoner. Landkreditt Boligkreditt har avtale med Landkreditt Bank om leveranse av operativ og systemmessig drift. I følge avtalen bærer banken risikoen for eventuelle tap som oppstår.

Oppsummert er det styrets vurdering at Landkreditt Boligkreditt har en lav risikoprofil.

FRAMTIDSUTSIKTER

De nære framtidsutsiktene er primært knyttet til spredningen av COVID-19 og den effekten dette har på den generelle helsetilstanden og videre hvordan dette påvirker den økonomiske utviklingen. I et noe lengre perspektiv er det også knyttet stor usikkerhet til hvordan og når økonomien i Norge og globalt vil kunne reise seg.

Utlånsporteføljen i Landkreditt Boligkreditt er godt sikret og risikobildet overvåkes fortløpende. Likviditeten overvåkes også kontinuerlig i selskapet og konsernet.

Selskapet er godt kapitalisert i forhold til styrets vurdering av den underliggende risikoen i virksomheten.

I henhold til vedtatte planer skal selskapet ha en god vekst i 2020, men dette vil tilpasses de rådende markedsforhold. Utlånsveksten skal finansieres ved opptak av nye obligasjonsinnlån med fortrinnsrett. I et langsiktig perspektiv forventes overpantsettelsen minimum å ville utgjøre ca. 15 prosent.

Oslo, 30. juni 2020

11. august 2020

NØKKELTALL PR 30. JUNI

MILLIONER KRONER	2020	2019
Forvaltningskapital	5.078	4.164
Resultat før skatt	13	12
Egenkapital	453	381

PROSENT	2020	2019
Ren kjernekapitaldekning	20,18	21,53
Uvektet kjernekapitalandel	7,85	8,08
Liquidity Coverage Ratio	204	144
Utlånsvekst 12 måneder	21,72	12,09
Tapsprosent	0,01	0,00
Misligholdsprosent	0,00	0,00
Gjennomsnittlig belåningsgrad	39	39
Overpantsettelse	16,52	16,82

RESULTATREGNSKAP

(I hele 1.000 kroner)	2. KVARTAL 2020	2. KVARTAL 2019	1. HALVÅR 2020	1. HALVÅR 2019	2019
Renteinntekter etter effektiv rentemetode	23 235	24 476	54 271	48 601	109 357
Rentekostnader og kostnader etter eff. rentemetode	16 340	17 551	39 268	34 250	79 489
Netto renteinntekter	6 896	6 926	15 004	14 352	29 869
Gebyrer og provisjonsinntekter	2	1	4	3	5
provisjonskostnader	2	3	5	6	10
Gevinst/ tap(-) på finansielle instrumenter	-253	-548	- 828	-2 435	-4 095
Sum andre driftsinntekter	-254	-550	- 829	-2 438	-4 100
Lønn og andre personalkostnader	3	3	7	7	14
Administrasjonskostnader	110	90	200	195	406
Andre driftskostnader	73	104	167	159	345
Tap på utlån	456	193	323	5	281
Resultat før skatt	6 000	5 986	13 478	11 548	24 722
Skattekostnad	1 420	1 360	3 036	2 542	5 329
Periodens resultat	4 580	4 626	10 442	9 006	19 393
TOTALRESULTAT					
Periodens resultat	4 580	4 626	10 442	9 006	19 393
Sum resultatel. som ikke vil bli reklass. til result., etter skatt	0	0	0	0	0
Verdiendring utlån til virkelig verdi - over utvidet resultat	456	193	323	5	281
Skatt av innregnede poster	-114	0	-81	0	-62
Sum øvrige resultatel. som senere kan bli reklass. til res., e. skatt	342	193	242	5	219
Periodens utvidede resultat	4 922	4 819	10 684	9 011	19 612

BALANSE

(I hele 1.000 kroner)

EIENDELER	30. JUNI 2020	30. JUNI 2019	31. DES. 2019
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner - amortisert kost	6 727	2 754	5 322
Utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi - OCI	5 045 168	4 144 825	4 402 783
Sertifikater og obligasjoner til virkelig verdi	24 989	16 892	19 835
Utsatt skattefordel	153	0	153
Forskuddsbetalinger og opptjente ikke mottatte inntekter	563	0	0
Sum eiendeler	5 077 600	4 164 471	4 428 093

GJELD OG EGENKAPITAL	30. JUNI 2020	30. JUNI 2019	31. DES. 2019
Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner	287 652	223 514	297 487
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	4 332 523	3 556 768	3 732 696
Annen gjeld	3 834	2 719	5 873
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	908	72	38
Sum gjeld	4 624 917	3 783 073	4 036 094
Innskutt egenkapital	300 000	250 000	250 000
Opptjent egenkapital	152 683	131 398	141 999
Sum egenkapital	452 683	381 398	391 999
Sum gjeld og egenkapital	5 077 600	4 164 471	4 428 093

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(i hele 1.000 kroner)	2020	2019
Resultat før skatt	13 477	11 548
Resultatførte renter fra kunder	-54 271	-48 577
Innbetaling av renter fra kunder	53 011	47 806
Resultatførte rentekostnader på verdipapirer	36 677	31 562
Utbetaling av renter på verdipapirer	-42 726	-29 543
Betalte skatter	-5 600	-5 725
Inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	896	16
Nedbetalingslån	-641 125	-113 622
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	443	-3 540
Endring tidsavgrensningposter	631	1 941
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-638 587	-108 134
Salg av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av varige driftsmidler	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Opptak lån kredittinstitusjoner	0	0
Nedbetaling lån kredittinstitusjoner	-9 835	-21 844
Opptak av obligasjonsgjeld	992 827	651 971
Nedbetaling av obligasjonsgjeld	-393 000	-572 000
Endring innskutt egenkapital	50 000	50 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	639 992	108 127
Netto endring likvider	1 405	-7
Likviditetsbeholdning 01.01	5 322	2 761
Likviditetsbeholdning 30.06	6 727	2 754

Likviditetsbeholdningen består av innskudd i kredittinstitusjoner.

REGNSKAPSPRINSIPPER

Landkreditt Boligkreditt AS ble etablert 12. august 2010. Operativ drift startet i desember samme år. Selskapet er registrert og hjemmehørende i Norge og har hovedkontor i Oslo.

Landkreditt Boligkreditt inngår i konsernet Landkreditt og underkonsernet Landkreditt Bank.

Landkreditt Boligkreditt definerer sitt hovedmarked til å være godt sikrede boliglån til privatmarkeds kunder i Landkreditt Bank. Overføring av utlån mellom Landkreditt Boligkreditt AS og Landkreditt Bank AS er regulert i egen avtale. Overføring av utlån mellom selskapene gjennomføres til markedsverdier. Misligholdte og tapsutsatte utlån tilbakeføres til Landkreditt Bank AS.

Selskapet baserer sin operative drift på kjøp av administrative tjenester i Landkreditt Bank.

Regnskapet er ikke revidert.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.

ENDRING I EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
Egenkapital 01.01.2019	200 000	122 386	322 386
Kapitalforhøyelse	50 000		50 000
Virkelig verdi justering av utlån til virkelig verdi over utvidet resultat		281	281
Utsatt skatt på virkelig verdiregulering utlån til kunder		-62	-62
Årsresultat		19 394	19 394
Egenkapital 31.12.2019	250 000	141 999	391 999
Balanse 01.01.2020	250 000	141 999	391 999
Kapitalforhøyelse	50 000		50 000
Virkelig verdi justering av utlån til virkelig verdi over utvidet resultat		323	323
Utsatt skatt på virkelig verdiregulering utlån til kunder		-81	-81
Periodens resultat		10 442	10 442
Egenkapital 30.06.2020	300 000	152 683	452 684

KAPITALDEKNING

	30.06.2020	30.06.2019
ANSVARLIG KAPITAL	436 930	372 370
Kjernekapital	436 930	372 370
Ren kjernekapital	436 930	372 370
Kapitalinstrumenter som kvalifiserer som ren kjernekapital	300 000	250 000
Innbetalt aksjekapital	300 000	250 000
Opptjent egenkapital i form av tilbakeholdte resultater	142 000	122 387
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-5 070	-17
Andre immaterielle eiendeler	0	0
Evigvarende fondsobligasjoner	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
SAMLET BEREGNINGSGRUNNLAG	2 165 399	1 729 865
Beregningsgrunnlag for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko	2 117 070	1 687 575
Institusjoner	1 458	551
Foretak	0	0
Massemarkedsengasjementer	0	0
Engasjementer med pantsikkerhet i eiendom	2 115 612	1 687 024
Forfalte engasjementer	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	0	0
Andeler i verdipapirfond	0	0
Øvrige engasjementer	0	0
BEREGNINGSGRUNNLAG FOR POSISJONS-, VALUTA- OG VARERISIKO	0	0
Valuta	0	0
BEREGNINGSGRUNNLAG FOR OPERASJONELL RISIKO		
Basismetode	48 330	42 290
Ren kjernekapitaldekning	20,18	21,53
Kjernekapitaldekning	20,18	21,53
Kapitaldekning	20,18	21,53

MISLIGHOLD OG NEDSKRVNINGER PÅ UTLÅN

MISLIGHOLDTE OG NEDSKREVNE UTLÅN	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	0	0	0
Individuelle nedskrivninger - forventet tap over levetiden (trinn 3)	0	0	0
Nedskrivninger - forventet tap over levetiden (trinn 2)	0	0	0
Nedskrivninger - forventet tap over 12 måneder (trinn 1)	2 602	2 003	2 279
Totale tapsavsetninger	2 602	2 003	2 279

UTLÅN TIL KUNDER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI OVER UTVIDET RESULTAT

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over utvidet resultat.

30.06.2020	TRINN 1 <i>Forventet tap over 12 måneder</i>	TRINN 2 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TRINN 3 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TOTALT
Virkelig verdi pr. 01.01.2020	4 402 783	0	0	4 402 783
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	0	0	0	0
Overføringer til trinn 2	0	0	0	0
Overføringer til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring på fra fin. eiend. som ikke er fraregnet	-203 556	0	0	-203 556
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	1 337 285	0	0	1 337 285
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-491 344	0	0	-491 344
Konstaterte tap	0	0	0	0
Tilbakeføring av tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Virkelig verdi pr. 30.06.2020	5 045 168	0	0	5 045 168

30.06.2019				
Virkelig verdi pr. 01.01.2019	4 031 203	0	0	4 031 203
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	0	0	0	0
Overføringer til trinn 2	0	0	0	0
Overføringer til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring på fra fin. eiend. som ikke er fraregnet	-97 453	0	0	-97 453
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	682 417	0	0	682 417
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-471 342	0	0	-471 342
Konstaterte tap	0	0	0	0
Tilbakeføring av tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Virkelig verdi pr. 30.06. 2019	4 144 826	0	0	4 144 826

Med bakgrunn i de til dels store økonomiske problemene samfunnet står ovenfor som følge av Covid-19, har vi foretatt en vurdering av effektene dette kan ha for selskapets utlånsportefølje, herunder også makromodellen knyttet til beregning av ECL / tapsavsetning etter IFRS 9. Makroøkonomiske vurderinger ble siste gang gjennomført og justert pr. 01.08.2019.

Dagens situasjon preges av sjokk innenfor flere sektorer. Dette har blant annet medført at arbeidsledigheten/antall permitterte har økt betydelig. Det er stor usikkerhet knyttet til boligmarkedet og hvilken effekt krisen får på priser og omsetning. Rentenivået er betydelig redusert, som gir en avdemping på låntakernes eventuelle svekkede likviditet og betjeningsevne.

Det er betydelig usikkerhet knyttet til effektene av Covid-19 og i særdeleshet de langsiktige effektene. Vi vurderer usikkerheten så stor at vi mener at det inntil videre ikke er hensiktsmessig å endre på scenarioene som er lagt til grunn for vurdering av makrofaktorer for beregning av ECL etter IFRS-9. Hertil kommer at vi allerede i august 2019 la inn forventninger om et mer negativt makroøkonomisk bilde i vår modell-gjennomgang, hvor også effekten på ECL ble skjerpet betydelig.

Innvilgelse av midlertidig avdragsfrihet som følge av nedsatt betjeningsevne relatert til Covid-19, betraktes som en signifikant forverret kredittrisiko. ECL vil for disse lånene bli beregnet over hele lånets løpetid i trinn 2. Det er pr. 30.06.2020 ikke innvilget avdragsfrihet som følge av nedsatt betjeningsevne relatert til Covid-19 for lån i Landkreditt Boligkreditt.

Det er knyttet stor usikkerhet til mulig effekt på personmarkedet med mulig arbeidsledighet og dermed svekket betjeningsevne. Som følge av denne usikkerheten, har vi vurdert behovet for en «overlay» tapsavsetning ut over tapsavsetning beregnet i IFRS9 modell. Porteføljen i Landkreditt Boligkreditt inneholder imidlertid kun lån med belåningsgrader under 75 prosent. 99 prosent av utlånene har belåningsgrader under 70 prosent. Vi vurderer derfor at det ikke er behov for en «overlay» tapsavsetning pr. 30.06.2020.

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	TOTALT
	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
Forventet tap pr. 01.01.2020	2 279	0	0	2 279
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	0	0	0	0
Overføringer til trinn 2	0	0	0	0
Overføringer til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring på fin.eiendeler som ikke er fraregnet	-65	0	0	-65
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	603	0	0	603
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-215	0	0	-215
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Forventet tap pr. 30.06.2020	2 602	0	0	2 602
Hvorav tap på garantier og ubenyttede rammer/kreditter	423			423

Forventet tap pr. 01.01.2019	1 998	0	0	1 998
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	0	0	0	0
Overføringer til trinn 2	0	0	0	0
Overføringer til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring på fin.eiendeler som ikke er fraregnet	-93	0	0	-93
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	293	0	0	293
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-195	0	0	-195
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Forventet tap pr. 30.06.2019	2 003	0	0	2 003
Hvorav tap på garantier og ubenyttede rammer/kreditter	355			355

UTLÅN TIL VIRKELIG VERDI	OVER UTVIDET RESULTAT (FVOCI) 30.06.2020	BRUTTO VERDI	TAPSAVSETNINGER			TOTALT
			TRINN 1	TRINN 2	TRINN 3	
Privatmarked	5 045 168	-2 602	0	0	5 042 566	
OCI justeringer - utlån målt til FVOCI	2 602	0	0	0	2 602	
Totale utlån	5 047 769	-2 602	0	0	5 045 168	

UTLÅN TIL VIRKELIG VERDI	OVER UTVIDET RESULTAT (FVOCI) 30.06.2019	BRUTTO VERDI	TAPSAVSETNINGER			TOTALT
			TRINN 1	TRINN 2	TRINN 3	
Privatmarked	4 144 825	-2 003	0	0	4 142 822	
OCI justeringer - utlån målt til FVOCI	2 003	0	0	0	2 003	
Totale utlån	4 146 828	-2 003	0	0	4 144 825	

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

NOMINELLE VERDIER	30.06.2020	30.06.2019	31.12.2019
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	3 723 000	3 470 000	3 470 000
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	1 000 000	650 000	1 250 000
Innfrielser	393 000	572 000	997 000
Endring egenbeholdning	0	0	0
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 330 000	3 548 000	3 723 000

VERDIPAPIRNR.	FRA DATO	TIL DATO	GJELDENE RENTESATS	NESTE RENTEREG.	NETTO UTEST. 30.06.2020
NO0010743206	13.08.2015	13.11.2020	0,75	13.08.2020	55 000
NO0010710825	21.05.2014	20.05.2021	0,82	20.08.2020	350 000
NO0010767692	17.06.2016	17.09.2021	1,22	17.09.2020	325 000
NO0010797384	15.06.2017	15.02.2022	0,79	17.08.2020	400 000
NO0010805328	12.09.2017	12.09.2022	0,79	14.09.2020	400 000
NO0010822752	22.05.2018	22.08.2023	0,68	24.08.2020	500 000
NO0010836091	15.11.2018	22.02.2024	0,74	24.08.2020	500 000
NO0010882020	13.05.2020	13.09.2024	0,80	14.09.2020	750 000
NO0010860067	01.08.2019	24.02.2025	0,66	24.08.2020	750 000
NO0010852064	15.05.2019	15.05.2026	0,73	17.08.2020	300 000
Sum					4 330 000

TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	1.1 - 30.06 2020	1.1 - 30.06 2019
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	4 621	5 286
Administrasjonskostnader	200	194

	30.06.2020	30.06.2019
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	98	72
Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner	287 652	222 959
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	152 773	360 488
Påløpte kostnader	10	27

SIKKERHETSMASSE	30.06.2020	30.06.2019
Utlån sikret med pant i bolig	5 045 168	4 144 825
Fyllingssikkerhet	0	0
Sum sikkerhetsmasse	5 045 168	4 144 825

Sikkerhetsmassens fyllingsgrad	116,52	116,82
---------------------------------------	---------------	---------------

