



# Landkreditt

1. Kvartal  
2020

# DELÅRSRAPPORT

Landkreditt Boligkreditt



# LANDKREDITT BOLIGKREDITT

## Beretning 1. kvartal 2020

Brutto renteinntekter pr 31. mars 2020 utgjør 31,0 millioner kroner (24,1 millioner kroner pr 1. kvartal 2019) og er i det alt vesentlige renter på utlån til kunder. Brutto rentekostnader utgjør 22,9 millioner kroner (16,7 millioner kroner), hvorav 21,2 millioner kroner er knyttet til obligasjonsinnlån og 1,3 millioner kroner til lån i Landkreditt Bank.

Rentenettoen på 8,1 millioner kroner (7,4 millioner kroner) er primært påvirket av volumutviklingen, konkurranseforholdene i personmarkedet, utviklingen i markedsrentene og markedet for obligasjoner med fortrinnsrett. Resultatet i første kvartal 2019 var negativt påvirket av engangskostnader i forbindelse med tilbakekjøp av egne obligasjoner.

Landkreditt Boligkreditt har ingen egne ansatte og baserer sin drift på kjøp av tjenester i Landkreditt Bank. Forretningsforholdet er basert på en leveranse- og serviceavtale som blant annet omfatter produksjon, administrasjon, IKT-drift samt økonomi- og risikostyring, med Landkreditt Bank. Driftskostnadene på 0,2 (0,2 millioner kroner) millioner kroner er i hovedsak knyttet til disse leveransene samt kjøp av revisjonstjenester.

Selskapet har ikke tap på utlån ut over generelle avsetninger som følge av IFRS 9.

Skattekostnaden utgjør 1,6 millioner kroner (1,2 millioner kroner).

Resultatregnskapet viser et overskudd på 5,7 millioner kroner (4,2 millioner kroner).

### BALANSEN

Pr 31. mars 2020 har selskapet netto overtatt 4.059 millioner kroner i boliglån fra Landkreditt Bank. Vektet gjennomsnittlig belåningsgrad utgjør 38 prosent. 2.716 millioner kroner er nedbetalingslån med flytende rente. Videre er 1.343 millioner kroner boligkreditter med flytende rente. Styret vurderer

utlånsporteføljens kvalitet til å være høy. Overpantsettelsen pr 31. mars 2020 utgjør 18 prosent (16 prosent). Overføring av utlån mellom Landkreditt Boligkreditt og Landkreditt Bank er regulert i egen avtale. Overføringen av utlån skjer til markedsverdier.

Porteføljen i Landkreditt Boligkreditt inneholder kun lån med belåningsgrader under 75 prosent. 99 prosent av utlånene har belåningsgrader under 70 prosent. Styret vurderer derfor at det ikke er behov for en økning i tapsavsetningene pr. 31. mars 2020 som følge av antatte ettervirkninger av COVID-19.

Virksomheten er i all hovedsak finansiert av ni obligasjonslån med fortrinnsrett. Så langt i 2020 er to obligasjonsinnlån innfridd. Det er ikke tatt opp nye lån. Neste obligasjonslåneforfall er i 4. kvartal 2020. Store deler av dette lånet er tilbakekjøpt enten av selskapet eller morselskapet Landkreditt Bank.

I tillegg til utlån til kunder består aktivsiden hovedsakelig av verdipapirer for å tilfredsstille interne og formelle krav til likviditet.

Selskapet er i 1. kvartal 2020 tilført 50 millioner kroner i egenkapital gjennom en rettet emisjon mot Landkreditt Bank. Kapitaldekningen pr 31. mars 2020 er beregnet til 25,43 prosent (20,81 prosent). All egenkapital er ren kjernekapital. Uvektet kjernekapitalandel utgjør 9,61 prosent (7,78 prosent).

Regnskapet er ikke revidert. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene siden årsoppgjøret 2019.

Selskapet innfrir alle offentlige og interne minimumskrav til soliditet, inklusive pilar 2-kravet Finanstilsynet har pålagt Landkreditt Bankkonsernet.

### RISIKOFORHOLD

Landkreditt Bank og Landkreditt Boligkreditt ble primo april 2018 tildelt offisiell rating fra Scope Ratings GmbH. Landkreditt Boligkreditt er ratet AAA med «stable outlook». Etter siste årlige gjennomgang i 1. kvartal 2020 er denne opprettholdt.

Kreditrisiko er risiko for at en motpart ikke oppfyller sine forpliktelser overfor Landkreditt Boligkreditt. Det er vedtatt rammer for hvilke typer utlån som kan inngå i selskapets utlånsmasse. Det overføres kun godt sikrede utlån til kunder med god betjeningsevne fra Landkreditt Bank til Landkreditt Boligkreditt. Kreditrisikoen anses derfor å være lav. Det har ikke vært realiserte tap på utlån i selskapets levetid.

Markedsrisiko er risiko for økonomiske tap som følge av endringer i markedsvariabler som for eksempel renter, valuta og finansielle instrumenter. Alle utlån og innlån er i norske kroner og har flytende rente. Den samlede renterisikoen anses derfor å være lav. Landkreditt Boligkreditt har ikke rammer for investeringer i valuta eller finansielle instrumenter ut over å oppfylle de formelle og interne kravene til likviditet.

Likviditetsrisiko er risiko for at Landkreditt Boligkreditt ikke evner å refinansiere obligasjonsinnlån ved forfall eller at refinansiering må skje til vesentlig svekkede markedsvilkår. Pr 31. mars 2020 har Landkreditt Boligkreditt ni obligasjonsinnlån. Alle lånene har en utvidet løpetid på ett år dersom selskapet skulle få problemer med å refinansiere seg ved forfall. I tillegg har Landkreditt Boligkreditt en kreditt i Landkreditt Bank med forfall i 3. kvartal 2021. Likviditetsrisikoen vurderes derfor som lav. I bankkonsernet er refinansieringsevne under stress beregnet til 1.295 prosent. Dette bidrar til en tilfredsstillende likviditetssituasjon.

Operasjonell risiko er risiko for at det oppstår tap som følge av uregelmessigheter eller manglende intern kontroll ved gjennomføring av transaksjoner. Landkreditt Boligkreditt har avtale med Landkreditt Bank om leveranse av operativ og systemmessig drift. I følge avtalen bærer banken risikoen for eventuelle tap som oppstår.

Oppsummert er det styrets vurdering at Landkreditt Boligkreditt har en lav risikoprofil.

### FRAMTIDSUTSIKTER

De nære framtidsutsiktene er primært knyttet til spredningen av COVID-19 og den effekten dette har på den generelle helsetilstanden og videre hvordan dette påvirker den økonomiske utviklingen. I et noe lengre perspektiv er det også knyttet stor usikkerhet til hvordan og når økonomiene i Norge og globalt vil kunne reise seg.

Utlånsporteføljen i Landkreditt Boligkreditt er godt sikret og risikobildet overvåkes fortløpende. Likviditeten overvåkes også kontinuerlig i selskapet og konsernet.

Selskapet er godt kapitalisert i forhold til styrets vurdering av den underliggende risikoen i virksomheten.

I henhold til vedtatte planer skal selskapet ha en god vekst i 2020, men dette vil tilpasses de rådende markedsvilkår. Utlånsveksten skal finansieres ved opptak av nye obligasjonsinnlån med fortrinnsrett. I et langsiktig perspektiv forventes overpantsettelsen minimum å ville utgjøre ca. 15 prosent.

Oslo, 31. mars 2020  
24. april 2020

## NØKKELTALL PR 31. MARS

MILLIONER KRONER	2020	2019
Forvaltningskapital	4 089	3 719
Resultat	6	4
Egenkapital	448	327

  

PROSENT	2020	2019
Ren kjernekapitaldekning	25,43	20,81
Uvektet kjernekapitalandel	9,61	7,78
Liquidity Coverage Ratio	213	151
Utlånsvekst 12 måneder	9,72	11,73
Tapsprosent	0,00	-0,01
Misligholdsprosent	0,00	0,00
Gjennomsnittlig belåningsgrad	38	39
Overpantsettelse	18,35	16,34

## RESULTATREGNSKAP

(I hele 1.000 kroner)	1. KVARTAL 2020	1. KVARTAL 2019	2019
Renteinntekter etter effektiv rentemetode	31 036	24 125	109 357
<b>Sum renteinntekter ol inntekter</b>	<b>31 036</b>	<b>24 125</b>	<b>109 357</b>
Rentekostnader ol kostnader etter effektiv rentemetode	22 514	16 456	78 518
Øvrige rentekostnader	414	243	971
<b>Sum rentekostnader</b>	<b>22 928</b>	<b>16 699</b>	<b>79 489</b>
<b>Netto renteinntekter</b>	<b>8 108</b>	<b>7 426</b>	<b>29 869</b>
Gebyrer og provisjonsinntekter	2	2	5
Gebyrer og provisjonskostnader	3	3	10
Gevinst/tap på finansielle instrumenter	-575	-1 887	-4 095
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>-576</b>	<b>-1 888</b>	<b>-4 099</b>
Lønn og andre personalkostnader	3	4	14
Administrasjonskostnader	90	105	406
Andre driftskostnader	94	55	345
Tap på utlån	-133	-188	281
<b>Resultat før skatt</b>	<b>7 478</b>	<b>5 562</b>	<b>24 723</b>
Skattekostnad	1 616	1 182	5 329
<b>Periodens resultat</b>	<b>5 862</b>	<b>4 380</b>	<b>19 394</b>
<b>TOTALRESULTAT</b>			
Periodens resultat	5 862	4 380	19 394
<b>Sum resultatelementer som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Verdiendring utlån til virkelig verdi - over utvidet resultat	-133	-188	281
Skatt av innregnede poster	0	0	-62
<b>Øvrige resultatelementer som senere kan bli reklassifisert til resultat, etter skatt</b>	<b>-133</b>	<b>-188</b>	<b>219</b>
<b>Periodens utvidede resultat</b>	<b>5 729</b>	<b>4 192</b>	<b>19 613</b>

## BALANSE

(I hele 1.000 kroner)

<b>EIENDELER</b>	<b>31. MARS 2020</b>	<b>31. MARS 2019</b>	<b>31. DES. 2019</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner - amortisert kost	4 130	2 780	5 322
Utlån til og fordringer på kunder til virkelig verdi - OCI	4 059 426	3 699 639	4 402 783
Sertifikater og obligasjoner til virkelig verdi	24 982	16 932	19 835
Utsatt skattefordel	153	0	153
<b>Sum eiendeler</b>	<b>4 088 691</b>	<b>3 719 351</b>	<b>4 428 093</b>

<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>31. MARS 2020</b>	<b>31. MARS 2019</b>	<b>31. DES. 2019</b>
Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner	197 576	202 524	297 487
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	3 438 167	3 186 000	3 732 696
Annen gjeld	2 221	4 222	5 873
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	2 999	27	38
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 640 963</b>	<b>3 392 773</b>	<b>4 036 094</b>
Innskutt egenkapital	300 000	200 000	250 000
Opptjent egenkapital	147 729	126 579	141 999
<b>Sum egenkapital</b>	<b>447 729</b>	<b>326 579</b>	<b>391 999</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>	<b>4 088 691</b>	<b>3 719 351</b>	<b>4 428 093</b>

## KONTANTSTRØMOPPSTILLING

(i hele 1.000 kroner)	2020	2019
Resultat før skatt	7 478	5 562
Resultatførte renter fra kunder	-31 004	-24 112
Innbetaling av renter fra kunder	31 637	23 586
Resultatførte rentekostnader på verdipapirer	21 230	15 303
Utbetaling av renter på verdipapirer	-22 905	-13 778
Betalte skatter	-5 600	-1 182
Inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	-5 147	-24
Nedbetalingslån	343 357	331 564
Inn- og utbetalinger av annen gjeld	-3 652	-2 082
Endring tidsavgrensningposter	7 854	-1 187
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>343 249</b>	<b>333 650</b>
Salg av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av varige driftsmidler	0	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opptak nye lån kredittinstitusjoner	0	0
Nedbetaling lån kredittinstitusjoner	-99 911	-42 834
Opptak av obligasjonsgjeld	0	0
Nedbetaling av obligasjonsgjeld	-294 530	-290 797
Endring innskutt egenkapital	50 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-344 441</b>	<b>-333 631</b>
<b>Netto endring likvider</b>	<b>-1 192</b>	<b>19</b>
Likviditetsbeholdning 01.01	5 322	2 761
Likviditetsbeholdning 31.03	4 130	2 780

Likviditetsbeholdningen består av innskudd i kredittinstitusjoner.

## REGNSKAPSPRINSIPPER

Landkreditt Boligkreditt AS ble etablert 12. august 2010. Operativ drift startet i desember samme år. Selskapet er registrert og hjemmehørende i Norge og har hovedkontor i Oslo.

Landkreditt Boligkreditt inngår i konsernet Landkreditt og underkonsernet Landkreditt Bank.

Landkreditt Boligkreditt definerer sitt hovedmarked til å være godt sikrede boliglån til privatmarkeds kunder i Landkreditt Bank. Overføring av utlån mellom Landkreditt Boligkreditt AS og Landkreditt Bank AS er regulert i egen avtale. Overføring av utlån mellom selskapene gjennomføres til markedsverdier. Misligholdte og tapsutsatte utlån tilbakeføres til Landkreditt Bank AS.

Selskapet baserer sin operative drift på kjøp av administrative tjenester i Landkreditt Bank.

Regnskapet er ikke revidert.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.

## ENDRING I EGENKAPITAL

	AKSJEKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM
Egenkapital 01.01.2019	200 000	122 386	322 386
Kapitalforhøyelse	50 000		50 000
Virkelig verdi justering av utlån til virkelig verdi over utvidet resultat		281	281
Utsatt skatt på virkelig verdiregulering utlån til kunder		-62	-62
Årsresultat		19 394	19 394
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>250 000</b>	<b>141 999</b>	<b>391 999</b>
Balanse 01.01.2020	250 000	141 999	391 999
Kapitalforhøyelse	50 000		50 000
Kurskorr. utlån til virk.verdi - OCI		-133	-133
Periodens resultat		5 862	5 862
<b>Egenkapital 31.03.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>147 728</b>	<b>447 729</b>

## KAPITALDEKNING

	31.03.2020	31.03.2019
<b>ANSVARLIG KAPITAL</b>	<b>437 915</b>	<b>322 370</b>
Kjernekapital	437 915	322 370
Ren kjernekapital	437 915	322 370
Kapitalinstrumenter som kvalifiserer som ren kjernekapital	300 000	200 000
Innbetalt aksjekapital	300 000	200 000
Opptjent egenkapital i form av tilbakeholdte resultater	141 999	122 387
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-4 084	-17
Andre immaterielle eiendeler	0	0
Evigvarende fondsobligasjoner	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
<b>SAMLET BEREGNINGSGRUNNLAG</b>	<b>1 722 072</b>	<b>1 549 407</b>
Beregningsgrunnlag for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko	1 673 743	1 507 117
Institusjoner	826	556
Foretak	0	0
Massemarkedsengasjementer	0	0
Engasjementer med pantsikkerhet i eiendom	1 672 917	1 506 561
Forfalte engasjementer	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	0	0
Andeler i verdipapirfond	0	0
Øvrige engasjementer	0	0
<b>BEREGNINGSGRUNNLAG FOR POSISJONS-, VALUTA- OG VARERISIKO</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Valuta	0	0
<b>BEREGNINGSGRUNNLAG FOR OPERASJONELL RISIKO</b>		
Basismetode	48 329	42 290
Ren kjernekapitaldekning	25,43	20,81
Kjernekapitaldekning	25,43	20,81
Kapitaldekning	25,43	20,81

## MISLIGHOLD OG NEDSKRVNINGER PÅ UTLÅN

MISLIGHOLDTE OG NEDSKREVNE UTLÅN	31.03.2020	31.03.2019	31.12.2019
Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	0	0	0
Individuelle nedskrivninger - forventet tap over levetiden (trinn 3)	0	0	0
Nedskrivninger - forventet tap over levetiden (trinn 2)	0	0	0
Nedskrivninger - forventet tap over 12 måneder (trinn 1)	2 146	1 810	2 279
<b>Totale tapsavsetninger</b>	<b>2 146</b>	<b>1 810</b>	<b>2 279</b>

### UTLÅN TIL KUNDER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI OVER UTVIDET RESULTAT

Tabellene under viser endringer i virkelig verdi og forventet tap for utlån til kunder målt til virkelig verdi over utvidet resultat.

31.03.2020	TRINN 1 <i>Forventet tap over 12 måneder</i>	TRINN 2 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TRINN 3 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TOTALT
Virkelig verdi pr. 01.01.2020	4 402 783	0	0	4 402 783
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	0	0	0	0
Overføringer til trinn 2	0	0	0	0
Overføringer til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring på fra fin. eiend. som ikke er fraregnet	-103 228	0	0	-103 228
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	0	0	0	0
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-240 129	0	0	-240 129
Konstaterte tap	0	0	0	0
Tilbakeføring av tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
<b>Virkelig verdi pr. 31.03. 2020</b>	<b>4 059 426</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 059 426</b>

31.03.2019

Virkelig verdi pr. 01.01.2019	4 031 203	0	0	4 031 203
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	0	0	0	0
Overføringer til trinn 2	0	0	0	0
Overføringer til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring på fra fin. eiend. som ikke er fraregnet	-96 729	0	0	-96 729
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	80 005	0	0	80 005
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-314 840	0	0	-314 840
Konstaterte tap	0	0	0	0
Tilbakeføring av tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
<b>Virkelig verdi pr. 31.03. 2019</b>	<b>3 699 639</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 699 639</b>



Med bakgrunn i de til dels store økonomiske problemene samfunnet står ovenfor som følge av Covid-19, har vi foretatt en vurdering av effektene dette kan ha for selskapets utlånsportefølje, herunder også makromodellen knyttet til beregning av ECL / tapsavsetning etter IFRS 9. Makroøkonomiske vurderinger ble siste gang gjennomført og justert pr. 01.08.2019.

Dagens situasjon preges av sjokk innenfor flere sektorer. Dette har blant annet medført at arbeidsledigheten/antall permitterte har økt betydelig. Det er stor usikkerhet knyttet til boligmarkedet og hvilken effekt krisen får på priser og omsetning. Rentenivået er betydelig redusert, som gir en avdemping på låntakernes eventuelle svekkede likviditet og betjeningsevne.

Det er betydelig usikkerhet knyttet til effektene av Covid-19 og i særdeleshet de langsiktige effektene. Vi vurderer usikkerheten så stor at vi mener at det inntil videre ikke er hensiktsmessig å endre på scenarioene som er lagt til grunn for vurdering av makrofaktorer for beregning av ECL etter IFRS-9. Hertil kommer at vi allerede i august 2019 la inn forventninger om et mer negativt makroøkonomisk bilde i vår modell-gjennomgang, hvor også effekten på ECL ble skjerpet betydelig.

Innvilgelse av midlertidig avdragsfrihet som følge av nedsatt betjeningsevne relatert til Covid-19, betraktes som en signifikant forverret kredittrisiko. ECL vil for disse lånene bli beregnet over hele lånets løpetid i trinn 2. Det er pr. 31.03.2020 ikke innvilget avdragsfrihet som følge av nedsatt betjeningsevne relatert til Covid-19 for lån i Landkreditt Boligkreditt.

Det er knyttet stor usikkerhet til mulig effekt på personmarkedet med mulig arbeidsledighet og dermed svekket betjeningsevne. Som følge av denne usikkerheten, har vi vurdert behovet for en «overlay» tapsavsetning ut over tapsavsetning beregnet i IFRS9 modell. Porteføljen i Landkreditt Boligkreditt inneholder imidlertid kun lån med belåningsgrader under 75 prosent. 99 prosent av utlånene har belåningsgrader under 70 prosent. Vi vurderer derfor at det ikke er behov for en «overlay» tapsavsetning pr. 31.03.2020.

	<b>TRINN 1</b> <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	<b>TRINN 2</b> <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	<b>TRINN 3</b> <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	<b>TOTALT</b>
	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
Forventet tap pr. 01.01.2020	2 279	0	0	2 279
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	0	0	0	0
Overføringer til trinn 2	0	0	0	0
Overføringer til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring på fin.eiendeler som ikke er fraregnet	-27	0	0	-27
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	0	0	0	0
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-106	0	0	-106
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
<b>Forventet tap pr. 31.03. 2020</b>	<b>2 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 146</b>
<b>Hvorav tap på garantier og ubenyttede rammer/kreditter</b>	<b>402</b>			<b>402</b>

Forventet tap pr. 01.01.2019	1 998	0	0	1 998
Overføringer:				
Overføringer til trinn 1	0	0	0	0
Overføringer til trinn 2	0	0	0	0
Overføringer til trinn 3	0	0	0	0
Netto endring på fin.eiendeler som ikke er fraregnet	-95	0	0	-95
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	35	0	0	35
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-128	0	0	-128
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
<b>Forventet tap pr. 31.03. 2019</b>	<b>1 810</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 810</b>
<b>Hvorav tap på garantier og ubenyttede rammer/kreditter</b>	<b>339</b>			<b>339</b>

<b>UTLÅN TIL VIRKELIG VERDI</b>	<b>OVER UTVIDET RESULTAT (FVOCI) 31.03.2020</b>	<b>BRUTTO VERDI</b>	<b>TAPSAVSETNINGER</b>			<b>TOTALT</b>
			<b>TRINN 1</b>	<b>TRINN 2</b>	<b>TRINN 3</b>	
Privatmarked		4 059 426	-2 146	0	0	4 057 280
OCI justeringer - utlån målt til FVOCI		2 146	0	0	0	2 146
<b>Totale utlån</b>		<b>4 061 572</b>	<b>-2 146</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4 059 426</b>

<b>UTLÅN TIL VIRKELIG VERDI</b>	<b>OVER UTVIDET RESULTAT (FVOCI) 31.03.2019</b>	<b>BRUTTO VERDI</b>	<b>TAPSAVSETNINGER</b>			<b>TOTALT</b>
			<b>TRINN 1</b>	<b>TRINN 2</b>	<b>TRINN 3</b>	
Privatmarked		3 699 639	-2 092	0	0	3 697 547
OCI justeringer - utlån målt til FVOCI		2 092	0	0	0	2 092
<b>Totale utlån</b>		<b>3 701 731</b>	<b>-2 092</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3 699 639</b>

## GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

<b>NOMINELLE VERDIER</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>	<b>31.12.2019</b>
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	3 723 000	3 470 000	3 470 000
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	0	150 000	1 250 000
Innfrielser	293 000	440 000	997 000
Endring egenbeholdning	0	0	0
<b>Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer</b>	<b>3 430 000</b>	<b>3 180 000</b>	<b>3 723 000</b>

<b>VERDIPAPIRNR.</b>	<b>FRA DATO</b>	<b>TIL DATO</b>	<b>GJELDENE RENTESATS</b>	<b>NESTE RENTEREG.</b>	<b>NETTO UTEST. 31.03.2020</b>
NO0010743206	13.08.2015	13.11.2020	2,23	13.05.2020	55 000
NO0010710825	21.05.2014	20.05.2021	2,31	20.05.2020	450 000
NO0010767692	17.06.2016	17.09.2021	2,56	17.06.2020	325 000
NO0010797384	15.06.2017	15.02.2022	2,29	15.05.2020	400 000
NO0010805328	12.09.2017	12.09.2022	2,15	12.06.2020	400 000
NO0010822752	22.05.2018	22.08.2023	2,17	22.05.2020	500 000
NO0010836091	15.11.2018	22.02.2024	2,23	22.05.2020	500 000
NO0010860067	01.08.2019	24.02.2025	2,14	25.05.2020	500 000
NO0010852064	15.05.2019	15.05.2026	2,23	15.05.2020	300 000
<b>Sum</b>					<b>3 430 000</b>

## TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

	<b>1.1 - 31.03 2020</b>	<b>1.1 - 31.03 2019</b>
Renteinntekter	0	0
Rentekostnader	4 834	2 372
Administrasjonskostnader	90	105

	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	55	309
Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner	209 906	201 825
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	307 669	443 869
Påløpte kostnader	22	27

<b>SIKKERHETSMASSE</b>	<b>31.03.2020</b>	<b>31.03.2019</b>
Utlån sikret med pant i bolig	4 059 426	3 699 639
Fyllingssikkerhet	0	0
<b>Sum sikkerhetsmasse</b>	<b>4 059 426</b>	<b>3 699 639</b>

<b>Sikkerhetsmassens fyllingsgrad</b>	<b>118,35</b>	<b>116,34</b>
---------------------------------------	---------------	---------------

