

3. kvartal
2020

DELÅRSRAPPORT

Landkreditt Bank



LANDKREDITT BANK

Beretning 3. kvartal 2020

Resultatet i konsernet etter ni måneder i 2020 utgjør 121,0 millioner kroner. Etter tilsvarende periode i 2019 utgjorde resultatet 133,8 millioner kroner. Resultatet i Landkreditt Bank AS utgjør 97,1 millioner kroner (120,1 millioner kroner). Resultatet er svekket som følge av negativ kursavkastning på investeringer i verdipapirer og periodevis lav rentemargin. Tapene er fortsatt meget lave.

Landkreditt Bank kjøpte i første kvartal 2020 alle aksjene i Koppang Landbruks- og Næringsmegling. Selskapet har i 3. kvartal 2020 endret navn til Landkreditt Eiendom AS. Oppkjøpet er gjennomført for å styrke Landkreditt sin posisjon i landbruksmarkedet.

Landkreditt Bank og Landkreditt Boligkreditt ble primo april 2018 tildelt offisiell rating fra Scope Ratings GmbH. Landkreditt Bank er ratet A- og Landkreditt Boligkreditt AAA, begge med «stable outlook». Etter siste årlige gjennomgang i mars/april 2020 er disse opprettholdt.

Utlånsveksten på årsbasis i Landkreditt Bank konsern utgjør 5,8 prosent (4,8 prosent).

Innskuddsveksten i konsernet siste 12 måneder utgjør 3,8 prosent (3,7 prosent). Innskuddsdekningen i konsernet utgjør 72,4 prosent (73,8 prosent).

Høy innskuddsdekning medfører lavere finansieringskostnad over tid. Samtidig bidrar dette til at likviditetsrisikoen reduseres.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter full IFRS. I morselskapet er det benyttet forenklet IFRS. Regnskapene er ikke reviderte. Det er en endring i regnskapsprinsippene siden årsoppgjøret 2019 knyttet til verdivurdering av utlån som følge av at Landkreditt Bank fra 2. kvartal 2020 overfører boliglån til Landkreditt Forsikring. Landkreditt Eiendom er konsolidert fra og med 1. mars 2020.

Kapitaldekningen pr 30. september 2020 (inklusive periodens resultat) i Landkreditt Bank konsern utgjør 20,87 prosent (21,30 prosent). Tilsvarende i Landkreditt Bank AS er 22,49 prosent

(22,98 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 17,85 prosent og 19,09 prosent.

RESULTATREGNSKAP

Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter

Brutto renteinntekter i konsernet hittil i 2020 utgjør 568,6 millioner kroner (596,7 millioner kroner hittil i 2019). Videre utgjør brutto rentekostnader 275,2 millioner kroner (307,9 millioner kroner). Netto renteinntekter er således 293,3 millioner kroner (288,8 millioner kroner).

Netto inntekt på investeringer vurdert til virkelig verdi

Konsernet har netto investert 3.010 millioner kroner (2.839 millioner kroner) i obligasjoner utstedt av den norske stat, norske kommuner, obligasjoner med fortrinnsrett, fondsobligasjoner og andeler i rentefond. Porteføljene er integrert med likviditetsstyringen i konsernet. Investeringer i aksjer og andeler utgjør 45 millioner kroner (62 millioner kroner) og består i hovedsak av andeler i godt diversifiserte aksjefond. Til tross for en konservativ investeringsprofil ble porteføljene betydelig påvirket av den svake markedsutviklingen i mars 2020. Porteføljene har nytt godt av gjeninnhenting gjennom 2. og 3. kvartal.

Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består i hovedsak av godtgjørelse for administrasjon av andre selskaper i Landkredittkonsernet.

Kostnader

Driftskostnadene i konsernet eksklusive tap på utlån, 161,5 millioner kroner (151,0 millioner kroner), består av personal-

kostnader 88,3 millioner kroner (77,2 millioner kroner), administrasjonskostnader 50,3 millioner kroner (49,7 millioner kroner), avskrivninger 15,8 millioner kroner (18,4 millioner kroner) samt andre driftskostnader 7,1 millioner kroner (5,6 millioner kroner).

Tap- og misligholdutvikling

Utlånsporteføljene vurderes som gode. Det er netto kostnadsført 9,2 millioner kroner (6,7 millioner kroner) i tap på utlån. Det er fortsatt knyttet usikkerhet til langtidseffekten på privatmarkedet med hensyn til økt arbeidsledighet og dermed svekket betjeningsevne. Kapitaldekningen er midlertidig svekket som følge av at enkelte kunder har fått innvilget avdragsutsettelse. Styret vurderte i forbindelse med avleggelse av regnskapet pr 31. mars 2020 at det var nødvendig å foreta en «overlay» tapsavsetning ut over ordinære tapsavsetninger beregnet etter IFRS9 på 4,8 millioner kroner. Denne vurderingen er opprettholdt.

I kredittvurderingen av den enkelte lånesak ligger en vurdering av betjeningsevne, sikkerhet og låntakers økonomi.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 241 millioner kroner (155 millioner kroner). Misligholdet viser, etter en lang periode med fallende tendens, en økning som følge av de økonomiske konsekvensene av nedstengningen av det norske samfunnet og hvordan dette på virker konsernets kunder.

BALANSE

Forvaltningskapitalen i konsernet utgjør pr. 30. september 2020 30.746 millioner kroner (28.692 millioner kroner). På aktivasisiden fordeler beløpet seg hovedsakelig på 1.411 millioner kroner i innskudd i og utlån til kredittinstitusjoner, 26.106 millioner kroner i netto utlån til kunder og 3.055 millioner kroner i investeringer i verdipapirer og lignende. På passivasisiden utgjør egenkapitalen, inklusive fondsobligasjoner, 2.922 millioner kroner, annen ansvarlig lånekapital 251 millioner kroner, innskudd fra kunder 18.905 millioner kroner samt verdipapirinnlån 8.453 millioner kroner.

Utlånsporteføljen

Utlånsporteføljen består hovedsakelig av utlån med pant i boligeiendom (46 prosent) og næringslån, i det alt vesentlige lån til landbruket (54 prosent). Landbruksporteføljen inkluderer reelt sett en vesentlig andel boligpant.

Likviditet

En betydelig andel av verdipapirporteføljen kan deponeres i Norges bank. Bankkonsernet har kun ett obligasjonslån, 55 millioner utestående, som forfaller i løpet av 2020. Videre forfaller det i første halvår to lån med utestående til sammen 191 millioner kroner. Dette behovet er godt dekket gjennom tilgjengelig likviditet og reserver.

Refinansieringsevne under stress er beregnet til 658 prosent. Konsernet har gjennom dette et godt likviditetsmessig handlingsrom.

Landkreditt Boligkreditt

Landkreditt Boligkreditt har pr 30. september 2020 netto overtatt 5.012 millioner kroner (4.386 millioner kroner) i boliglån fra Landkreditt Bank. Utlånsporteføljens gjennomsnittlige belåningsgrad utgjør 38 prosent (39 prosent). Videre utgjør overpantsettelsen 18 prosent (17 prosent). Etter ni måneder i 2020 har selskapet et resultat på 20,9 millioner kroner (14,0 millioner kroner) og en forvaltningskapital på 5.045 millioner kroner (4.410 millioner kroner). Resultatet hittil i år er påvirket av lav rentemargin i 2. kvartal.

Landkreditt eiendom

Landkreditt Bank har med effekt fra 1. mars 2020 kjøpt alle aksjene i Koppang Landbruks- og Næringsmegling. Selskapet har spesialkompetanse innen omsetning av landbruks-, skogs- og næringsseiendommer med kontorer i Viken (Østfold), Innlandet (Oppland) og Trøndelag. Resultatet hittil i år utgjør 0,3 millioner kroner (1,8 millioner kroner).

Egenkapital

Den rene kjernekapitaldekningen har økt som følge av god resultatutvikling de senere årene samt tilførsel av aksjekapital. Finanstilsynet har fastsatt at pilar 2-kravet for Landkreditt Bank konsern skal utgjøre 2,7 prosent av beregningsgrunnlaget for pilar 1. Det interne kravet til ren kjernekapital skal til enhver tid minimum utgjøre summen av de formelle minimumskravene, pilar 2-tillegget samt et internt bufferkrav på 0,5 prosent. Reduksjonen i den motsykliske kapitalbufferen øker i det korte bilde utlånskapasiteten. Tilsvarende vil den varslede økningen i systemrisikobufferen ha motsatt effekt. Totalkapitaldekningen og den rene kjernekapitaldekningen er godt innenfor gjeldende og kommende krav formelle og interne minimumskrav.

Framtidig økonomisk utvikling og framtidsutsikter

De nære framtidsutsiktene er primært knyttet til spredningen av COVID-19 og den effekten dette har på den generelle helsetilstanden og videre hvordan dette påvirker den økonomiske utviklingen. I et noe lengre perspektiv er det også knyttet stor usikkerhet til hvordan og når økonomien i Norge og globalt vil kunne reise seg.

Landkreditt Bank skal fortsatt oppfylle formålet med å tilby gode produkter og tjenester til medlemmene og kundene. Vi skal være enkle og effektive med gode priser.

Det planlegges for fortsatt vekst i konsernet både innen landbruk og privatmarkedet, men dette vil tilpasses de rådende markedsforholdene.

Oslo, 30. september 2020

28. oktober 2020

NØKKELTALL

KONSERN	30.09.2020	30.09.2019	31.12.2019
Forvaltningskapital (mill. kr.)	30 746	28 692	28 763
Utlånsvekst (%), 12 mnd	5,75	4,78	5,67
Resultat før skatt (mill. kr.)	154	175	246
Egenkapital (mill. kr.)	2 922	2 765	2 815
Liquidity Coverage Ratio (%)	386	187	263
Ren kjernekapitaldekning (%)	17,04	17,14	18,79
Uvektet kjernekapitalandel (%)	8,44	8,57	9,16

LANDKREDITT BANK

Forvaltningskapital (mill. kr.)	26 334	25 108	25 173
Resultat før skatt (mill. kr.)	130	158	221
Egenkapital (mill. kr.)	2 762	2 634	2 672
Liquidity Coverage Ratio (%)	362	171	250
Ren kjernekapitaldekning (%)	18,36	18,39	20,04
Uvektet kjernekapitalandel (%)	9,53	9,41	10,00
Utlånsvekst (%), 12 mnd	3,87	2,53	4,95
Innskuddsvekst (%), 12 mnd	3,79	3,72	2,70
Innskuddsdekning (%)	89,64	89,39	86,04
Tapsprosent (%)	-0,04	0,03	0,03
Misligholdsprosent (%)	0,89	0,76	0,60

LANDKREDITT BOLIGKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	5 045	4 410	4 428
Resultat før skatt (mill. kr.)	27	18	25
Egenkapital (mill. kr.)	513	386	392
Liquidity Coverage Ratio (%)	200	170	169
Ren kjernekapitaldekning (%)	23,22	20,41	21,00
Uvektet kjernekapitalandel (%)	8,79	7,66	7,91
Utlånsvekst (%), 12 mnd	14,27	16,62	9,22
Tapsprosent (%)	0,01	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Gjennomsnittlig belåningsgrad (%)	38	39	39
Overpantsettelse (%)	18	17	18

LANDKREDITT EIENDOM

Periodens resultat før skatt (mill. kr.)	0	2	5
Egenkapital (mill. kr.)	3	5	3

RESULTATREGNSKAP - LANDKREDITT BANK KONSERN

(Hele tusen kroner)	3. KVARTAL 2020	3. KVARTAL 2019	1.1 - 30.09 2020	1.1 - 30.09 2019	2019
Renter og inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	83	3 681	5 456	8 014	12 253
Renter og innt. av utlån til og fordringer på kunder - am. kost	102 693	194 400	345 446	548 985	761 971
Renter og innt. av sertifikater og obl. til virkelig verdi over res	51 675	0	188 888	0	0
Renter av obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	5 187	10 523	26 919	29 282	40 264
Sum renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden	159 638	208 604	566 709	586 281	814 488
Andre renteinntekter	645	3 583	1 861	10 425	13 934
Sum renteinntekter	160 282	212 187	568 569	596 706	828 422
Renter og kostnader på innskudd fra kredittinstit. - am. kost	-4	1	1	8	10
Renter og kostnader på innskudd fra kunder - amortisert kost	30 189	65 497	163 744	184 812	252 803
Renter og kostnader på utstedte verdipapirer - amortisert kost	18 747	39 203	93 811	104 340	148 740
Renter og kostnader på ansvarlig lånekapital - amortisert kost	1 178	1 921	4 793	5 433	7 482
Sum rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden	50 110	106 622	262 349	294 593	409 035
Andre rentekostnader	4 598	4 233	12 881	13 323	19 983
Sum rentekostnader	54 708	110 854	275 230	307 916	429 018
Netto renteinntekter	105 573	101 332	293 339	288 789	399 403
Utbytter	0	1	0	1	1
Gebyrer og provisjonsinntekter	15 998	8 859	33 019	24 748	33 555
Gebyrer og provisjonskostnader	1 291	1 447	5 922	4 088	6 395
Netto inntekt (-tap) på investeringer vurdert til virkelig verdi	9 365	709	-13 589	11 398	16 324
Andre driftsinntekter	4 752	4 825	17 823	12 240	19 524
Sum andre driftsinntekter	28 824	12 947	31 331	44 299	63 010
Lønn og andre personalkostnader	34 910	29 244	88 332	77 176	108 994
Administrasjonskostnader	18 448	18 055	50 328	49 745	69 429
Avskrivninger	5 323	6 161	15 762	18 479	22 864
Andre driftskostnader	1 666	1 363	7 094	5 603	7 822
Tap på utlån	-1 997	6 092	9 229	6 665	7 168
Resultat før skatt	76 047	53 362	153 925	175 419	246 136
Skattekostnad	17 926	12 866	38 573	41 612	54 084
Periodens resultat	58 121	40 496	115 352	133 807	192 052
TOTALRESULTAT					
Periodens resultat	58 121	40 496	115 352	133 807	192 052
Estimatavvik pensjoner	0	0	0	0	-7 782
Prinsippendring IFRS 9, reklassifisering utlån til kunder	0	0	5 431	0	0
Skatt av innregnede kostnader	0	0	0	0	1 945
Sum resultatel. som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, e. skatt	0	0	5 431	0	-5 836

Verdiendring utlån til virkelig verdi	195	0	315	0	0
Skatt av innregnede poster	-39	0	-69	0	0
Øvrige resultatel.som senere kan bli reklassifisert til resultat, e. skatt	155	0	245	0	0
Totalresultat	58 276	40 496	121 028	133 807	186 216

DISPONERINGER OG OVERFØRINGER

Overført til annen egenkapital	58 276	40 496	121 028	133 807	186 216
Sum disponeringer og overføringer	58 276	40 496	121 028	133 807	186 216

BALANSE - LANDKREDITT BANK KONSERN

EIENDELER	30. SEPT. 2020	30. SEPT. 2019	31. DESEMBER 2019
Kontanter og fordringer på sentralbanker	70 822	69 894	70 452
Utlån og fordringer på kredittinst. bokført til amortisert kost	1 340 265	907 520	840 709
Utlån til og fordringer på kunder	26 106 545	24 686 389	25 272 192
Sertifikater og obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	3 010 132	2 838 719	2 399 436
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	45 127	61 518	62 037
Utsatt skattefordel	0	2 102	0
Andre immaterielle eiendeler	31 559	32 216	33 502
Goodwill	28 809	0	0
Varige driftsmidler	68 334	86 204	77 109
Forskuddsbetalinger og opptjente ikke mottatte inntekter	44 824	7 840	7 761
Sum eiendeler	30 746 418	28 692 403	28 763 198

GJELD OG EGENKAPITAL

Lån og innskudd fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid	1 102	350	340
Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid	18 904 760	18 216 277	17 955 688
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	8 453 073	7 285 961	7 567 401
Utsatt skatt	8 011	0	8 011
Annen gjeld	181 302	144 256	137 158
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	11 906	23 862	16 473
Pensjonsforpliktelser og andre avsetninger for forpliktelser	13 319	5 664	12 097
Ansvarlig lånekapital	250 545	250 999	251 071
Sum gjeld	27 824 017	25 927 368	25 948 240
Innskutt egenkapital	1 380 000	1 380 000	1 380 000
Fondsobligasjoner	199 150	199 150	199 150
Opptjent egenkapital	1 343 251	1 185 885	1 235 808
Sum egenkapital	2 922 401	2 765 035	2 814 958
Sum gjeld og egenkapital	30 746 418	28 692 403	28 763 198

RESULTATREGNSKAP - LANDKREDITT BANK AS

(Hele tusen kroner)	3. KVARTAL 2020	3. KVARTAL 2019	1.1 - 30.09 2020	1.1 - 30.09 2019	2019
Renter ol inntekter av utlån til og fordr. på kredittinstitusjoner	663	5 185	8 030	11 818	17 869
Renter ol inntekter av utlån til og fordr. på kunder - am. kost	102 715	124 722	345 468	352 372	488 059
Renter ol inntekter av utlån til og fordr. på kunder til vir.verdi over utvidet resultat	28 939	41 219	111 920	119 578	164 625
Renter av obligasjoner til virkelig verdi over resultatet	5 370	12 763	29 763	34 484	47 767
Renteinntekter beregnet etter effektivrentemetoden	137 688	183 890	495 181	518 252	718 320
Andre renteinntekter	645	3 583	1 861	10 425	13 934
Sum renteinntekter	138 332	187 473	497 042	528 677	732 254
Renter ol kostnader på innskudd fra kredittinstitusjoner	1	1	4	9	10
Renter ol kostnader på innskudd fra kunder	30 189	65 497	163 744	184 812	252 803
Renter ol kostnader på utstedte verdipapirer	10 550	22 052	51 599	58 591	83 411
Renter ol kostnader på ansvarlig lånekapital	1 178	1 921	4 793	5 433	7 482
Rentekostnader beregnet etter effektivrentemetoden	41 918	89 472	220 140	248 845	343 707
Andre rentekostnader ol kostnader	4 231	4 155	11 882	12 880	19 012
Sum rentekostnader ol kostnader	46 149	93 627	232 022	261 725	362 719
Netto renteinntekter	92 183	93 847	265 020	266 953	369 535
Utbytter	0	1	0	1	1
Gebyrer og provisjonsinntekter	8 254	8 857	24 506	24 744	33 551
Gebyrer og provisjonskostnader	1 278	1 446	5 898	4 081	6 385
Netto inntekt (-tap) på investeringer vurdert til virkelig verdi	9 570	1 636	-12 556	14 760	20 419
Andre driftsinntekter	4 856	4 902	18 122	12 510	19 878
Sum andre driftsinntekter	21 403	13 950	24 174	47 934	67 464
Lønn og andre personalkostnader	30 020	29 241	80 761	77 166	108 980
Administrasjonskostnader	16 539	18 055	47 718	49 744	69 378
Avskrivninger	5 186	6 161	15 531	18 479	22 864
Andre driftskostnader	936	1 301	5 843	5 382	7 477
Tap på utlån	-1 998	5 828	8 906	6 396	6 887
Resultat før skatt	62 902	47 210	130 435	157 719	221 413
Skattekostnad	15 036	11 455	33 336	37 709	48 755
Periodens resultat	47 867	35 756	97 099	120 011	172 658
TOTALRESULTAT					
Periodens resultat	47 867	35 756	97 099	120 011	172 658
Estimatavvik pensjoner	0	0	0	0	-7 782
Skatt av innregnede kostnader	0	0	0	0	1 945
Sum resultatelementer som ikke vil bli reklass. til resultatet, etter skatt	0	0	0	0	-5 836
Verdiendring utlån til virkelig verdi	204	139	1	113	210
Skatt av innregnede poster	-51	0	0	0	-52
Øvrige resultatel. som senere kan bli reklass.til resultat, etter skatt	154	139	1	113	157
Totalresultat	48 020	35 895	97 100	120 124	166 979
DISPONERINGER OG OVERFØRINGER					
Konsernbidrag til Landkreditt SA	0	0			6 331
Overført til annen egenkapital	48 020	35 895	97 100	120 124	160 648
Sum disponeringer og overføringer	48 020	35 895	97 100	120 124	166 979

BALANSE - LANDKREDITT BANK AS

EIENDELER	30. SEPT. 2020	30. SEPT. 2019	31. DESEMBER 2019
Kontanter og fordringer på sentralbanker - amortisert kost	70 822	69 894	70 452
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner - amortisert kost	1 592 966	1 165 203	1 133 169
Utlån til og fordringer på kunder	21 091 911	20 305 337	20 874 839
Sertifikater og obligasjoner vurdert til virkelig verdi over resultatet	3 015 369	3 127 298	2 663 814
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	45 127	61 518	62 037
Andre aksjer og andeler	374 513	250 150	250 150
Utsatt skattefordel	0	2 102	0
Andre immaterielle eiendeler	31 541	32 216	33 502
Varige driftsmidler	67 743	86 204	77 109
Forskuddsbetalinger og opptjente ikke mottatte inntekter	44 257	7 861	7 785
Sum eiendeler	26 334 248	25 107 782	25 172 857

GJELD OG EGENKAPITAL	30. SEPT. 2020	30. SEPT. 2019	31. DES. 2019
Lån og innskudd fra kredittinst. uten avtalt løpetid - amort. kost	1 104	367	634
Innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid - amort. kost	18 907 419	18 216 277	17 955 688
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer - amortisert kost	4 217 914	3 836 598	4 118 919
Utsatt skatt	8 164	0	8 164
Annen gjeld	163 605	140 000	137 802
Påløpte kostnader og mottatte ikke opptjente inntekter	10 310	23 844	16 458
Avsetninger for forpliktelse	13 319	5 664	12 097
Ansvarlig lånekapital	250 545	250 999	251 071
Sum gjeld	23 572 380	22 473 749	22 500 834
Innskutt egenkapital	1 380 000	1 380 000	1 380 000
Fondsobligasjoner	199 150	199 150	199 150
Opptjent egenkapital	1 182 718	1 054 883	1 092 873
Sum egenkapital	2 761 868	2 634 033	2 672 023
Sum gjeld og egenkapital	26 334 248	25 107 782	25 172 858

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LANDKREDITT BANK AS			KONSERN	
30.09.2019	30.09.2020		30.09.2020	30.09.2019
157 719	130 435	Resultat før skatt	153 925	175 419
-471 950	-457 388	Resultatførte renter fra kunder	-534 334	-548 985
468 287	445 992	Innbetaling av renter fra kunder	523 002	544 873
261 725	232 022	Resultatførte rentekostnader	275 230	307 916
-89 456	-160 606	Utbetaling av renter	-211 507	-135 647
-7 659	16 910	Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	16 910	-7 667
18 479	15 531	Avskrivninger	15 762	18 479
-417 190	-214 530	Inn- og utbetalinger av utlån til kunder	-832 250	-771 530
-487 425	-351 554	Inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	-610 697	-203 087
575 884	880 319	Inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	885 349	575 884
-14 228	-15 374	Tidsavgrensningposter	3 486	-14 805
6 396	8 906	Tap på utlån	9 229	6 665
-33 177	-34 828	Betalte skatter	-40 428	-38 902
-32 595	495 835	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-346 324	-91 386
-50 000	-124 363	Kjøp av aksjer i datterselskap	0	0
0	0	Kjøp av goodwill	-28 809	0
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	0
-611	-220	Kjøp av varige driftsmidler	-220	-611
-3 968	-4 219	Kjøp av immaterielle eiendeler	-4 824	-3 968
-54 579	-128 802	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-33 853	-4 579
0	470	Opptak nye lån kredittinstitusjoner	762	0
-15 854	0	Nedbetaling lån kredittinstitusjoner	0	-15 861
1 119 902	641 995	Opptak av obligasjonsgjeld	1 835 671	1 885 625
-1 000 000	-300 000	Nedbetaling av obligasjonsgjeld	-693 000	-1 772 000
0	-243 000	Tilbakekjøp egne obligasjoner	-257 000	0
-6 224	-6 331	Avgitt konsernbidrag	-6 331	-6 224
97 824	93 134	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	880 102	91 540
10 650	460 167	Netto endring likvider	499 925	-4 426
1 224 447	1 203 621	Likviditetsbeholdning 01.01	911 162	981 840
1 235 097	1 663 788	Likviditetsbeholdning 30.09	1 411 087	977 414

Likviditetsbeholdningen består av innskudd i Norges Bank og kredittinstitusjoner.

KONSERN - ENDRING I EGENKAPITAL

(Hele tusen kroner)	AKSJE- KAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	FONDS- OBLIGASJONER	SUM
Egenkapital 01.01.2019	1 380 000	1 063 697	199 150	2 642 846
Endringer i estimatavik pensjoner		-7 782		-7 782
Skatt av estimatavik pensjoner		1 945		1 945
Utbytte/konsernbidrag utbetalt i 2019		-6 225		-6 225
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2019		-9 435		-9 435
Periodens resultat		193 609		193 609
Egenkapital 31.12.2019	1 380 000	1 235 808	199 150	2 814 958
Egenkapital 01.01.2020	1 380 000	1 235 808	199 150	2 814 958
Resultatelementer som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt		5 431		5 431
Resultatelementer som senere kan bli reklassifisert til resultat, etter skatt		245		245
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2020		-7 308		-7 308
Konsernbidrag 2019 betalt 2020		-6 331		-6 331
Andre korreksjoner		52		52
Periodens resultat		115 352		115 352
Egenkapital 30.09.2020	1 380 000	1 343 251	199 150	2 922 401

LANDKREDITT BANK AS - ENDRING I EGENKAPITAL

(Hele tusen kroner)	AKSJE- KAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	FONDS- OBLIGASJONER	SUM
Egenkapital 01.01.2019	1 380 000	941 661	199 150	2 520 811
Endringer i estimatavik pensjoner		-7 782		-7 782
Skatt av estimatavik pensjoner		1 945		1 945
Verdiendring utlån til virkelig verdi over utvidet resultat		210		210
Skatt på verdiendring utlån til virkelig verdi over utvidet resultat		-52		-52
Renter betalt på fondsobligasjoner 2019		-9 435		-9 435
Konsernbidrag		-6 331		-6 331
Periodens resultat		172 658		172 658
Egenkapital 31.12.2019	1 380 000	1 092 874	199 150	2 672 023
Egenkapital 01.01.2020	1 380 000	1 092 874	199 150	2 672 023
Verdiendring utlån til virkelig verdi over utvidet resultat		1		1
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2020		-7 308		-7 308
Konsernbidrag		0		0
Andre korreksjoner		52		52
Periodens resultat etter skatt		97 099		97 099
Egenkapital 30.09.2020	1 380 000	1 182 718	199 150	2 761 868

REGNSKAPSPRINSIPPER

Konsernregnskapet for Landkreditt Bank pr. 30. september 2020 er utarbeidet i samsvar med International Financial Reporting Standards (IFRS) som fastsatt av EU, med tilhørende fortolkninger. Konsernregnskapet er utarbeidet basert på historisk kost prinsippet med følgende modifikasjoner: Finansielle eiendeler vurdert til virkelig verdi over resultatet og finansielle eiendeler vurdert til virkelig verdi over utvidet resultat (OCI).

Morselskapet Landkreditt Bank AS benytter forenklet IFRS ved utarbeidelse av delårsregnskapet.

Regnskapsprinsippene er endret siden årsskiftet. Landkreditt Bank konsern selger utlån til Landkreditt Forsikring. Som følge av reglene i IFRS 9 medfører dette at utlån med pant i bolig blir regnskapsført til virkelig verdi over utvidet resultat fra og med mai 2020.

Tidligere ble disse lånene regnskapsført til amortisert kost. Prinsippendringen har medført at konsernet har bokført 5,4 mill over utvidet resultat pr 30.09.2020 som kurskorrigering av utlån til virkelig verdi pr 01.01.2020.

Renteinntekter fra finansielle eiendeler beregnet ved bruk av effektiv rentemetode inngår i postene «Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner» og «Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kunder - amortisert kost» og «Renter ol inntekter av utlån og fordringer på kunder til virkelig verdi over utvidet resultat».

Renteinntekter fra finansielle eiendeler målt til virkelig verdi over resultatet inngår i posten «Renter fra obligasjoner til virkelig verdi over resultatet».

Renteinntekter fra andeler i rentefond til virkelig verdi over resultatet inngår sammen med andre renteinntekter i posten «Andre renteinntekter».

Landkreditt Bank AS er 100 prosent eiet av Landkreditt SA. Landkreditt SAs overordnede formål er å bidra til bedre økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank sikret med pant i landbrukseiendom eller driftskreditt er medlemmer i Landkreditt SA.

Landkreditt Bank konsern består i tillegg av datterselskapet Landkreditt Boligkreditt AS (100 %) og fra 1. mars 2020 også Landkreditt Eiendom (100 %).

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er konsernets funksjonelle valuta.

KAPITALDEKNING

Finanstilsynet har fastsatt at pilar 2-kravet for Landkreditt Bank konsern skal utgjøre 2,7 prosent av beregningsgrunnlaget for pilar 1. Det interne kravet til ren kjernekapital skal til enhver tid minimum utgjøre summen av de formelle minimumskravene, pilar 2-tillegget samt et internt bufferkrav på 0,5 prosent.

Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen: Landkreditt Bank AS, Landkreditt Boligkreditt AS og Landkreditt Eiendom AS.

	KONSERN		LANDKREDITT SA	
	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2020	30.09.2019
Ansvarlig kapital	2 990 535	2 856 628	2 881 437	2 734 303
Kjernekapital	2 739 990	2 605 629	2 630 892	2 483 304
Ren kjernekapital	2 540 840	2 406 479	2 431 742	2 284 154
Kapitalinstrumenter som kvalifiserer som ren kjernekapital	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000
Innbetalt aksjekapital	1 380 000	1 380 000	1 380 000	1 380 000
Opptjent egenkapital i form av tilbakeholdte resultater	1 235 809	1 063 697	1 092 873	941 661
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-14 600	-2 900	-9 590	-3 189
Andre immaterielle eiendeler	-60 368	-34 318	-31 541	-34 318
Evigvarende fondsobligasjoner	199 150	199 150	199 150	199 150
Ansvarlig lånekapital	250 545	250 999	250 545	250 999
Samlet beregningsgrunnlag	14 908 992	14 040 672	13 246 469	12 420 739
Beregningsgr. for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko	14 155 368	13 321 328	12 540 459	11 883 600
Institusjoner	425 294	181 504	483 425	240 480
Regionale myndigheter	70 061	0	70 061	0
Foretak	21 626	43 206	21 626	43 206
Massemarkedsengasjementer	4 914 723	4 682 192	4 914 723	4 682 192
Engasjementer med pantsikkerhet i eiendom	7 745 693	7 380 801	5 698 507	5 599 151
Forfalte engasjementer	393 461	269 859	393 461	269 859
Obligasjoner med fortrinnsrett	177 636	174 014	180 660	204 804
Andeler i verdipapirfond	269 733	339 659	269 733	339 659
Øvrige engasjementer	137 141	250 094	508 263	504 249
BEREGNINGSGR. FOR POSISJONS-, VALUTA- OG VARERISIKO	0	0	0	0
Valuta	0	0	0	0
BEREGNINGSGRUNNLAG FOR OPERASJONELL RISIKO				
Basismetode	753 624	719 344	706 010	537 139
Ren kjernekapitaldekning	17,04	17,14	18,36	18,39
Kjernekapitaldekning	18,38	18,56	19,86	19,99
Kapitaldekning	20,06	20,35	21,75	22,01
Uvektet kjernekapitalandel	8,44	8,57	9,53	8,92

MISLIGHOLDTE UTLÅN

LANDKREDITT BANK AS				KONSERN		
31.12.2019	30.09.2019	30.09.2020		30.09.2020	30.09.2019	31.12.2019
176 676	154 792	240 538	Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	240 538	154 792	176 676
51 398	51 526	52 897	Individuelle nedskrivninger og forventet tap over levetiden (trinn 3)	52 542	51 526	51 042
125 278	103 266	187 641	Netto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	187 996	103 266	125 634
20 942 454	20 379 095	21 162 951	Brutto utlån	26 173 152	24 762 414	25 341 685
0,60	0,51	0,89	Netto mislighold i % av brutto utlån	0,72	0,42	0,50

Note Covid-19:

Vurdering av hvordan Covid-19 påvirker verdsettelse av bankens kundeportefølje og hvordan dette er hensyntatt i bankens regnskap pr. 30.09.2020:

Etter IFRS 9 skal beregningene av tapsavsetningene være framoverskuende. Med bakgrunn i de til dels store økonomiske problemene samfunnet står ovenfor som følge av Covid-19, har vi foretatt en vurdering av effektene dette kan ha for vår utlånsportefølje, her under makromodellen benyttet til beregning av ECL / tapsavsetning etter IFRS 9. Makroøkonomiske vurderinger ble siste gang gjennomført og justert pr. 01.08.2019.

Dagens situasjon preges av sjokk innenfor flere sektorer. Dette har blant annet medført at arbeidsledigheten/antall permitterte har økt kraftig. Det er stor usikkerhet knyttet til boligmarkedet og hvilken effekt krisen får på priser og omsetning. Rentenivået er betydelig redusert, som gir en avdemping på låntakernes svekkede likviditet og betjeningsevne. En del kunder er blitt innvilget midlertidig avdragsutsettelse for å avhjelpe på midlertidig svekket betjeningsevne. Innvilgelse av midlertidig avdragsfrihet som følge av nedsatt betjeningsevne relatert til Covid-19, betraktes av banken som en signifikant forverret kredittrisiko. ECL vil for disse lånene bli beregnet over hele lånets løpetid og lånene vil befinne seg i trinn 2.

Det er betydelig usikkerhet knyttet til effektene av Covid-19 og i særdeleshet de langsiktige effektene. Vi vurderer usikkerheten så stor at vi mener at det inntil videre ikke er hensiktsmessig å endre på scenarioene som er lagt til grunn for vurdering av makrofaktorer for beregning av ECL etter IFRS-9.

Vår vurdering så langt er at landbruket vil bli mindre rammet av denne krisen enn privatmarkedet, uavhengig av utfallet, og vi ser derfor ikke behovet for avsetning utover beregnet i IFRS9 modell pr.30.09.2020.

Grunnlaget for et mulig framtidig tap som følge av Covid-19 er en beregnet underdekning på 24 millioner kroner ved et verdifall i boliglånporteføljen på 20 %. Vår tilnærming er en antagelse om at inntil 20 % av boliglånskundene kan komme i en situasjon hvor et salg blir nødvendig. Behovet for en «overlay» tapsavsetning for personmarkedssegmentet beregnes derfor til 4,8 millioner kroner pr. 30.09.2020.

ENDRINGER I TAPSAVSETNINGER - LANDKREDITT BANK AS

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	TOTALT
	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
<i>30.09.2020</i>				
Tapavsetning pr. 01.01.2020	15 559	6 892	51 398	73 849
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	353	-287	-66	0
Overført til trinn 2	-825	856	-31	0
Overført til trinn 3	-36	-179	215	0
Netto overført	-508	390	118	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-714	2 311	7 718	9 315
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	2 939	661	10	3 610
Fin. eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 938	-1 093	-6 340	-9 371
Konstaterte tap	0	0	-15	-15
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	-173	-173
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	-1 970	-708	-7	-2 685
Overlay tapsavsetning - «boligprisfall»	n/a	n/a	n/a	4 800
Tapsavsetninger pr. 30.09.2020	13 367	8 453	52 897	79 518
Herav:				
Tapsavsetning på utlån til amortisert kost	10 953	7 568	43 264	61 785
Tapsavsetning på utlån til virkelig verdi over utv.resultat	2 415	885	9 633	12 932
*) Korrigerings for tapsavsetninger på garantier og ubenyttede rammer/-kreditter som er inkludert i IB 01.01.				
Tapsavs. gar. og ubenyttede rammer/kreditter 01.01.2020	1 970	708	7	2 685
Tapsavs. gar. og ubenyttede rammer/kreditter 30.09.2020	2 464	628	8	3 100
Periodens end.tapsavs. garantier og ubenyttede rammer	494	-80	1	415
Periodens tap på utlån				8 906

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	TOTALT
<i>30.09.2019</i>	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
Tapavsetning pr. 01.01.2019	15 317	8 072	49 988	73 377
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	848	-782	-66	0
Overført til trinn 2	-493	4 535	-4 043	0
Overført til trinn 3	-27	-145	171	0
Netto overført	328	3 609	-3 937	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-993	-4 244	8 302	3 064
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	2 578	161	1	2 740
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 709	-885	-2 806	-5 400
Konstaterte tap	0	0	-5 992	-5 992
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	-2	-2
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	-22	-22
Tapsavsetninger pr. 30.09.2019	15 521	6 712	51 525	73 758
Herav:				
Tapsavsetning på utlån til amortisert kost	10 493	5 753	43 765	60 011
Tapsavsetning på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	2 825	479	7 755	11 060
Tapsavsetning på garantier og ubenyttede rammer/kreditter	2 203	480	6	2 688

ENDRINGER I BRUTTO UTLÅN - LANDKREDITT BANK AS

	TRINN 1 <i>Forventet tap over 12 måneder</i>	TRINN 2 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TRINN 3 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TOTALT
<i>30.09.2020</i>				
Brutto utlån pr. 01.01.2020	18 870 207	1 828 280	240 921	20 939 409
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	129 564	-104 099	-25 465	0
Overføringer til trinn 2	-1 039 241	1 050 750	-11 509	0
Overføringer til trinn 3	-58 995	-67 041	126 036	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-681 515	-32 150	-7 997	-721 662
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	4 519 784	248 126	6 826	4 774 736
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-3 429 149	-354 609	-45 773	-3 829 531
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Brutto utlån pr. 30.09.2020	18 310 656	2 569 257	283 038	21 162 951
Fordringer fremleiekontrakter	n/a	n/a	n/a	5 489
Sum brutto utlån og fordringer på kunder				21 168 440
Brutto utlån til amortisert kost	12 408 673	2 011 015	210 476	14 630 165
Brutto utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	5 901 983	558 241	72 562	6 532 787
Brutto garantier og ubenyttede rammer/kreditter	2 832 701	195 717	2 935	3 031 353

* IB er korrigert med virkelig verdi regulering utlån til virkelig verdi over OCI pr 31.12.2019

AVSTEMMING MOT BALANSE

Sum brutto utlån og fordringer på kunder	21 168 440
Tapsavsetninger utlån til amortisert kost	-61 785
Tapsavsetninger utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	-12 932
Overlay tapsavsetning - boligprisfall	-4 800
Virkelig verdi justering av utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	2 989
Utlån til og fordringer på kunder	21 091 911

30.09.2020	TRINN 1 <i>Forventet tap over 12 måneder</i>	TRINN 2 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TRINN 3 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TOTALT
Brutto utlån pr. 01.01.2019	18 161 873	1 587 657	208 332	19 957 862
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	213 295	-197 287	-16 008	0
Overføringer til trinn 2	-575 701	596 831	-21 130	0
Overføringer til trinn 3	-39 701	-41 374	81 075	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-479 187	-41 552	-5 076	-525 816
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	3 871 733	59 251	485	3 931 470
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-2 725 839	-236 659	-21 927	-2 984 425
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Brutto utlån pr. 30.09.2019	18 426 473	1 726 868	225 754	20 379 095
Brutto utlån til amortisert kost	12 570 709	1 490 955	177 665	14 239 329
Brutto utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	5 855 764	235 913	48 089	6 139 766
Brutto garantier og ubenyttede rammer/kreditter	2 748 025	151 861	2 552	2 902 438

RESULTATFØRTE TAP PÅ UTLÅN OG GARANTIER	3. KVARTAL 2020	3. KVARTAL 2019	30.09. 2020	30.09. 2019	31.12. 2019
Endringer i IFRS 9 nedskrivninger	-1 744	5 807	9 064	5 950	882
Konstaterte tap med tidligere nedskrivninger	-93	0	15	427	5 841
Konstaterte tap uten tidligere nedskrivninger	0	0	0	0	166
Inngang på tidligere konstaterte nedskrivninger	-161	0	-173	-2	-2
Andre korreksjoner/amortiseringer av nedskrivninger	0	21	0	21	0
Tap på utlån, garantier m.v.	-1 998	5 828	8 906	6 396	6 887

ENDRINGER I TAPSAVSETNINGER - LANDKREDITT BANK KONSERN

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	TOTALT
<i>30.09.2020</i>	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
Tapavsetning pr. 01.01.2020	17 794	6 892	51 042	75 728
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	353	-287	-66	0
Overført til trinn 2	-825	857	-31	0
Overført til trinn 3	-36	-179	215	0
Netto overført	-509	391	118	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-1 013	2 290	7 727	9 004
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	3 505	602	1	4 109
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 801	-1 014	-6 340	-9 154
Konstaterte tap	0	0	-15	-15
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	-173	-173
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer *)	-1 916	-482	-5	-2 404
Overlay tapsavsetning - «boligprisfall»	0	0	0	4 800
Tapsavsetninger pr. 30.09.2020	16 061	8 679	52 542	82 082
Herav:				
Tapsavsetning på utlån til amortisert kost	10 953	7 568	43 264	61 785
Tapsavsetning på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	4 980	885	9 633	15 497

*) Korrigering for tapsavsetninger på garantier og ubenyttede rammer/-kreditter som er inkludert i IB 01.01.

Tapsav.garantier og uben. rammer/kreditter 01.01.2020	2 597	482	5	3 085
Tapsav. garantier og uben.rammer/kreditter 30.09.2020	2 891	628	8	3 527
Periodens endring tapsav. garantier og ubenyttede rammer	294	146	3	443
Periodens tap på fordringer LK Eiendom				9
Periodens tap på utlån				9 229

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	TOTALT
<i>30.09.2019</i>	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
Tapavsetning pr. 01.01.2019	17 271	8 072	49 988	75 331
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	848	-782	-66	0
Overført til trinn 2	-495	4 538	-4 043	0
Overført til trinn 3	-27	-145	171	0
Netto overført	326	3 611	-3 937	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-710	-4 246	8 303	3 347
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	2 813	160	0	2 974
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 955	-885	-2 806	-5 646
Konstaterte tap	0	0	-5 992	-5 992
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	-2	-2
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	43	0	-22	21
Tapsavsetninger pr. 30.09.2019	17 788	6 712	51 524	76 025
Herav:				
Tapsavsetning på utlån til amortisert kost	15 195	6 233	51 519	72 946
Tapsavsetning på utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	0	0	0	0
Tapsavsetning på garantier og ubenyttede rammer/kreditter	2 593	480	6	3 078

ENDRINGER I BRUTTO UTLÅN - LANDKREDITT BANK KONSERN

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	TOTALT
	<i>Forventet tap over 12 måneder*</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
30.09.2020				
Brutto utlån pr. 01.01.2020	23 269 444	1 828 280	240 916	25 338 639
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	129 564	-104 099	-25 465	0
Overføringer til trinn 2	-1 040 437	1 051 946	-11 509	0
Overføringer til trinn 3	-58 995	-67 041	126 036	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-1 360 878	-42 483	-1 679	-1 405 040
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	5 277 898	210 627	508	5 489 033
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-2 895 734	-307 973	-45 773	-3 249 480
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	0	0
Brutto utlån pr. 30.09.2020	23 320 862	2 569 256	283 033	26 173 152
Andre kundefordringer og fremleiekontrakter	n/a	n/a	n/a	9 922
Sum brutto utlån og fordringer på kunder				26 183 074

*) Korrigering for tapsavsetninger på garantier og ubenyttede rammer/-kreditter som er inkludert i IB 01.01.

Brutto utlån til amortisert kost	12 406 478	2 011 015	210 471	14 627 964
Brutto utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	10 914 384	558 241	72 562	11 545 188
Brutto garantier og ubenyttede rammer/kreditter	3 742 389	195 717	2 935	3 941 041

AVSTEMMING MOT BALANSE

Sum brutto utlån og fordringer på kunder	26 183 074
Tapsavsetninger utlån til amortisert kost	-61 785
Tapsavsetninger utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	-15 497
Overlay tapsavsetning - boligprisfall	-4 800
Virkelig verdi justering av utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	5 553
Utlån til og fordringer på kunder	26 106 545

30.09.2019	TRINN 1 <i>Forventet tap over 12 måneder</i>	TRINN 2 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TRINN 3 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TOTALT
Brutto utlån pr. 01.01.2019	22 189 783	1 587 657	208 332	23 985 771
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	213 295	-197 287	-16 008	0
Overføringer til trinn 2	-580 882	602 012	-21 130	0
Overføringer til trinn 3	-39 701	-41 374	81 075	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-48 835	-46 242	-4 593	-99 669
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	4 396 305	58 759	2	4 455 066
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-3 320 172	-236 659	-21 927	-3 578 758
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	5	5
Brutto utlån pr. 30.09.2019	22 809 791	1 726 868	225 755	24 762 414
Brutto utlån til amortisert kost	22 809 791	1 726 868	225 755	24 762 413
Brutto utlån til virkelig verdi over utvidet resultat	0	0	0	0
Brutto garantier og ubenyttede rammer/kreditter	3 660 513	151 861	2 552	3 814 926

RESULTATFØRTE TAP PÅ UTLÅN OG GARANTIER	3. KVARTAL 2020	3. KVARTAL 2019	30.09. 2020	30.09. 2019	31.12. 2019
Endringer i IFRS 9 nedskrivninger	-1 752	6 071	9 378	6 219	1 163
Konstaterte tap med tidligere nedskrivninger	-93	0	15	427	5 841
Konstaterte tap uten tidligere nedskrivninger	9	0	9	0	166
Inngang på tidligere konstaterte nedskrivninger	-161	0	-173	-2	-2
Andre korreksjoner/amortiseringer av nedskrivninger	0	21	0	21	0
Tap på utlån, garantier m.v.	-1 997	6 092	9 229	6 665	7 168

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER

NOMINELLE VERDIER – LANDKREDITT BANK	30.09.2020	30.09.2019	31.12.2019
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	4 100 000	3 704 000	3 704 000
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	650 000	850 000	1 150 000
Netto innfrielser	300 000	1 000 000	1 000 000
Endring egenbeholdning	243 000	-264 000	-246 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	4 207 000	3 818 000	4 100 000

NOMINELLE VERDIER – KONSERN	30.09.2020	30.09.2019	31.12.2019
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	7 541 000	7 153 000	7 153 000
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	1 850 000	1 900 000	2 400 000
Netto innfrielser	693 000	1 772 000	1 997 000
Endring egenbeholdning	257 000	21 000	15 000
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	8 441 000	7 260 000	7 541 000

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG FONDSOBLIGASJONER

NOMINELLE VERDIER - LANDKREDITT BANK	30.09.2020	EMIT- TERT	FORFALT/ INNLØST	31.12. 2019
Ordinær ansvarlig lånekapital	250 000	0	0	250 000
Fondsobligasjoner	200 000	0	0	200 000
Sum tilleggskapital	450 000	0	0	450 000

NOMINELLE VERDIER - KONSERN	30.09.2020	EMIT- TERT	FORFALT/ INNLØST	31.12. 2019
Ordinær ansvarlig lånekapital	250 000	0	0	250 000
Fondsobligasjoner	200 000	0	0	200 000
Sum tilleggskapital	450 000	0	0	450 000

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSER

Konsernet har ingen finansielle instrumenter pr 30.09.2020.

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI - KONSERN

Konsernet benytter følgende nivåinndeling ved vurdering av virkelig verdi.

Nivå 1: Gjelder investeringer i statssertifikater og andeler i aksje- og rentefond med notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse

Nivå 2: Gjelder investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett, sertifikater utstedt av kommuner og fylker, fondsobligasjoner og egne obligasjoner hvor verdsettelse er basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra pris), enn notert pris (nivå 1)

Nivå 3: Gjelder aksjer og eierandeler hvor verdsettelse er basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder

30.09.2020

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	768 141	2 283 842	3 276	3 055 260
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over OCI				
- Utlån til virkelig verdi	0	0	11 545 188	11 545 188
Sum eiendeler	768 141	2 283 842	11 548 464	14 600 447

FORPLIKTELSER:

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

Det har ikke vært overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

30.09.2019

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	803 077	2 093 887	3 273	2 900 237
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum eiendeler	803 077	2 093 887	3 273	2 900 237

FORPLIKTELSER:

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI - LANDKREDDIT BANK AS

30.09.2020

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Verdipapirer til virkelig verdi	743 133	2 314 087	3 276	3 060 496
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over OCI				
- Utlån til virkelig verdi	0	0	6 532 787	6 532 787
Sum eiendeler	743 133	2 314 087	6 536 063	9 593 282

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

Det har ikke vært overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

30.09.2019

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Verdipapirer til virkelig verdi	783 198	2 402 344	3 273	3 188 816
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over OCI				
- Utlån til virkelig verdi	0	0	6 139 766	6 139 766
Sum eiendeler	783 198	2 402 344	6 143 039	9 328 581

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL AMORTISERT KOST

KONSERN	BALANSEFØRT	VIRKELIG	BALANSEFØRT	VIRKELIG
	VERDI	VERDI	VERDI	VERDI
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	8 453 073	8 505 499	7 285 961	7 336 151
Ansvarlig lånekapital	250 545	253 209	250 999	252 125
Gjeld	8 703 618	8 758 708	7 536 959	7 588 276

MORBANK	BALANSEFØRT	VIRKELIG	BALANSEFØRT	VIRKELIG
	VERDI	VERDI	VERDI	VERDI
	30.09.2020	30.09.2020	30.09.2019	30.09.2019
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	4 217 914	4 232 920	3 836 598	3 865 128
Ansvarlig lånekapital	250 545	253 209	250 999	252 125
Gjeld	4 468 459	4 486 129	4 087 597	4 117 252

For balansepostene kontanter og fordringer på sentralbanker, utlån og fordringer på kredittinstitusjoner, netto utlån og fordringer på kunder, lån og innskudd fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid, innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid er balanseført verdi tilnærmet lik virkelig verdi.

For balansepostene gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer samt ansvarlig lånekapital estimeres virkelig verdi ved å legge spreadtillegg til markedsrenten.

Tillegget i spreaden er i henhold til markedets oppfatning av risikoen på balansetidspunktet.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i nivå 2

