

3. kvartal
2019

DELÅRSRAPPORT

Landkreditt



LANDKREDITT

Beretning 3. kvartal 2019

Resultatet i konsernet hittil i 2019 utgjør 157,7 millioner kroner, sammenlignet med 237,4 millioner kroner i samme periode i 2018. Resultatet i Landkreditt SA utgjør -0,7 millioner kroner (-3,2 millioner kroner). I banken er resultatet positivt påvirket av god finansavkastning. Tapene er fortsatt meget lave. I forsikring oppveier god finansavkastning for høy skadeprosent.

Konsernets forvaltningskapital utgjør 30.029 millioner kroner, en økning på 5,0 prosent siste 12 måneder.

Kapitaldekningen pr 30. september 2019 i Landkreditt konsern utgjør 21,75 prosent (21,52 prosent). Tilsvarende i Landkreditt SA er 99,08 prosent (84,63 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 18,69 prosent og 99,08 prosent.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter full IFRS. I de enkelte selskapsregnskapene er det benyttet forenklet IFRS. Regnskapene er ikke reviderte. Det er en endring i regnskapsprinsippene knyttet til innføringen av IFRS 16 Leieavtaler fra 1. januar 2019.

BANKKONSERNET

Resultatet i bankkonsernet etter ni måneder i 2019 utgjør 133,8 millioner kroner. Etter tilsvarende periode i 2018 utgjorde resultatet 218,5 millioner kroner. Resultatet i Landkreditt Bank AS utgjør 120,2 millioner kroner (276,6 millioner kroner). Resultatet er positivt påvirket av god avkastning på investeringer i verdipapirer og lignende. Resultatene i konsernet og morselskapet er bedre enn i tilsvarende periode i 2018 korrigert for gevinsten ved salget av aksjene i Landkreditt Finans. Tapene er fortsatt meget lave. Sammenligningstallene er ikke korrigert for salget av Landkreditt Finans 1. juli 2018.

Landkreditt Bank og Landkreditt Boligkreditt ble primo april 2018 tildelt offisiell rating fra Scope Ratings GmbH. Landkreditt Bank er ratet A- og Landkreditt Boligkreditt AAA, begge med «stable outlook». Disse er opprettholdt i forbindelse med siste gjennomgang.

Korrigert for salget av Landkreditt Finans er utlånsveksten på årsbasis i Landkreditt Bank konsern 4,8 prosent (9,0 prosent). Utlånsveksten er høyest innen landbrussegmentet.

Innskuddsveksten i konsernet siste 12 måneder utgjør 3,7 prosent (7,9 prosent). Innskuddsdekningen i konsernet utgjør 73,8 prosent (74,5 prosent).

Høy innskuddsdekning medfører lavere finansieringskostnad over tid. Samtidig bidrar dette til at likviditetsrisikoen reduseres.

Kapitaldekningen pr 30. september 2019 (inklusive periodens resultat) i Landkreditt Bank konsern utgjør 21,30 prosent (21,37 prosent). Tilsvarende i Landkreditt Bank AS er 22,98 prosent (22,75 prosent). Den rene kjernekapitaldekningen i konsern og morselskap utgjør henholdsvis 18,09 prosent og 19,36 prosent.

Landkreditt Boligkreditt har pr 30. september 2019 netto overtatt 4.386 millioner kroner (3.761 millioner kroner) i boliglån fra Landkreditt Bank. Utlånsporteføljens gjennomsnittlige belåningsgrad utgjør 39 prosent (37 prosent). Videre utgjør overpantsettelsen 17 prosent (18 prosent). Hittil i 2019 har selskapet et resultat på 14,0 millioner kroner (14,2 millioner kroner) og en forvaltningskapital på 4.410 millioner kroner (3.779 millioner kroner). Resultatet i 2019 er påvirket av engangskostnader i forbindelse med tilbakekjøp av egne obligasjoner.

LANDKREDITT FORVALTNING

Resultatet i Landkreditt Forvaltning hittil i 2019 utgjør 3,5 millioner kroner (2,5 millioner kroner). Forvaltet volum pr 30. september 2019 beløper seg til 4.859 millioner kroner (4.000 mil-

lions kroner). Alle fondene kan vise til meget god risikostjert avkastning. Det har vært en god utvikling i eget salg og salg gjennom Landkreditt Bank.

LANDKREDITT FORSIKRING

Selskapet har pr september 2019 et resultat på 21,8 millioner kroner (5,4 millioner kroner). Resultatet hittil i år er positivt påvirket av god finansavkastning og negativt påvirket av høy skadeprosent. Det pågår et arbeid for å bedre det tekniske resultatet slik at dette bidrar til å sikre en stabil god inntjening i selskapet. Solvenskapitaldekningen utgjør 207,6 prosent (174,4 prosent).

RESULTATREGNSKAPET

Netto renteinntekter konsern hittil i år utgjør 294,2 millioner kroner (290,3 millioner kroner). Hensyntatt salget av Landkreditt Finans i 2018 bidrar god volumutvikling til å styrke nettorenten.

Netto andre driftsinntekter så langt i 2019 utgjør 166,8 millioner kroner (193,4 millioner kroner). Resultatposten er i 2019 påvirket at god finansavkastning og at Landkreditt Forsikring i 2018 kun var konsolidert fra og med juni. Videre er resultatet i 2018 i stor grad påvirket av salget av aksjene i Landkreditt Finans.

Driftskostnadene, eksklusive tap på utlån, hittil i 2019 utgjør 252,7 millioner kroner (201,4 millioner kroner). Økningen kommer primært som følge av konsolidering av Landkreditt Forsikring.

Utlnsportefljene vurderes som gode. Det er netto kostnadsført 6,5 millioner kroner (4,7 millioner kroner) i nedskrivninger på utlån.

BALANSEN

Utlån og fordringer på kunder utgjør 24.802 millioner kroner (23.734). Korrigert for salget av Landkreditt Finans er utlånsveksten på årsbasis i Landkreditt Bank konsern 4,8 prosent (9,0 prosent). Utlånsveksten er høyest innen landbrukssegmentet.

Utlånsporteføljen består hovedsakelig av utlån med pant i bolig-eiendom (45 prosent) og næringslån, i det alt vesentlige lån til landbruket (55 prosent). Landbruksportefljen inkluderer reelt sett en vesentlig andel boligpant.

Brutto misligholdte engasjementer over 90 dager utgjør 155 millioner kroner (164 millioner kroner). De iverksatte tiltakene for å redusere misligholdsnivået de senere årene har gitt god effekt. Misligholdet er også positivt påvirket av lavt rentenivå.

Beholdningen av rentebærende verdipapirer utgjør 3.412 millioner kroner (3.306 millioner kroner). Porteføljen av rentebærende verdipapirer består hovedsakelig av obligasjoner med fortrinnsrett, andeler i rentefond, statspapirer og noe fondsobligasjoner. Porteføljen har kort durasjon. De fleste investeringer er i verdipapirer med flytende rente. Investeringer i aksjer og andeler utgjør 208 millioner kroner (270 millioner kroner) og består i hovedsak av andeler i godt diversifiserte aksjefond.

KAPITALDEKNING

Den rene kjernekapitaldekningen har økt som følge av god resultatutvikling de senere årene. Salget av AS Landkredittgrden ultimo 2015 har sikret et godt soliditetsmessig grunnlag for videre vekst og utvikling av konsernet. Kapitaldekningen er i tillegg styrket gjennom opptak av fondsobligasjoner og ansvarlig lånekapital i Landkreditt Bank og Landkreditt Forsikring. Finanstilsynet har fastsatt at pilar 2-kravet for Landkreditt konsern skal utgjøre 2,8 prosent av beregningsgrunnlaget for pilar 1. Det interne kravet til ren kjernekapital skal til enhver tid minimum utgjøre summen av de formelle minimumskravene, pilar 2-tillegget samt et internt bufferkrav på 0,5 prosent. Totalkapitaldekningen og den rene kjernekapitaldekningen er derfor godt innenfor gjeldende og kommende krav.

FRAMTIDSUTSIKTER

Landkreditt skal fortsatt oppfylle formålet med å tilby gode produkter og tjenester til medlemmene og kundene. Vi skal være enkle og effektive med gode priser. Vr bransje endrer seg raskt med økt digitalisering. Vi posisjonerer virksomheten slik at vi kan utnytte et teknologisk og markedsmessig mulighetsrom.  øke vår evne til å konvertere og styre våre kunder inn til selvbetjente prosesser er avgjørende for å øke vår effektivitet. Dette gjelder også automatisering av våre interne arbeidsprosesser.

Det planlegges for fortsatt god vekst i alle selskapene i konsernet både innen landbruk og personmarkedet i samsvar med vedtatte planer. Tapene forventes også i fremtiden å ligge på lave nivåer.

Oslo, 30. september 2019

24. oktober 2019

NØKKELTALL

KONSERN	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Forvaltningskapital (mill. kr.)	30 029	28 602	28 938
Utlånsvekst (%), 12 mnd	4,50	4,11	2,90
Resultat før skatt (mill. kr.)	202	278	275
Egenkapital (mill. kr.)	3 164	3 015	3 014
Liquidity Coverage Ratio (%)	192	202	238
Ren kjernekapitaldekning (%)	18,69	18,30	19,81
Uvektet kjernekapitalandel (%)	9,63	9,49	10,17

LANDKREDITT SA

Forvaltningskapital (mill. kr.)	1 674	1 675	1 676
Resultat før skatt (mill. kr.)	-2	-4	-3
Egenkapital (mill. kr.)	1 671	1 672	1 672
Ren kjernekapitaldekning (%)	99,08	84,63	84,38

LANDKREDITT FORSIKRING

Skadeprosent brutto	81,1	114,0	102,8
Skadeprosent for egen regning	84,8	88,3	86,3
Kostnadsprosent brutto	20,8	20,9	22,1
Kostnadsprosent for egen regning	20,4	22,9	26,6
Combined brutto	101,9	134,9	124,0
Combined for egen regning	105,2	110,9	112,9
Resultat før skatt (mill. kr.)	24,6	1,0	-20,0
Forfalte bruttopremier (mill. kr.)	404	374	558
Solvenskapitaldekning %	207,6	174,4	163,9

LANDKREDITT BANK

Forvaltningskapital (mill. kr.)	25 108	23 988	24 062
Resultat før skatt (mill. kr.)	158	305	324
Egenkapital (mill. kr.)	2 634	2 508	2 521
Liquidity Coverage Ratio (%)	171	183	207
Ren kjernekapitaldekning (%)	18,39	16,73	19,13
Uvektet kjernekapitalandel (%)	9,41	8,79	9,94
Utlånsvekst (%), 12 mnd	2,53	8,88	6,93
Innskuddsvekst (%), 12 mnd	3,72	7,93	6,96
Innskuddsdekning (%)	89,39	88,37	87,85
Tapsprosent (%)	0,03	0,02	0,04
Misligholdsprosent (%)	0,76	0,83	0,50

LANDKREDITT BOLIGKREDITT

Forvaltningskapital (mill. kr.)	4 410	3 779	4 051
Resultat før skatt (mill. kr.)	18	19	25
Egenkapital (mill. kr.)	386	317	322
Liquidity Coverage Ratio (%)	170	136	151
Ren kjernekapitaldekning (%)	20,41	19,48	19,32
Uvektet kjernekapitalandel (%)	7,66	7,21	7,40
Utlånsvekst (%), 12 mnd	16,62	9,36	12,52
Tapsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Misligholdsprosent (%)	0,00	0,00	0,00
Gjennomsnittlig belåningsgrad (%)	39	37	39
Overpantsettelse (%)	17	18	16

LANDKREDITT FORVALTNING

Forvaltet volum (mill. kr.)	4 859	4 000	4 088
Resultat før skatt (mill. kr.)	5	3	2
Egenkapital (mill. kr.)	22	20	19

RESULTATREGNSKAP KONSERN

(Hele tusen kroner)	3. KVARTAL 2019	3. KVARTAL 2018	1.1 - 30.09 2019	1.1 - 30.09 2018	2018
Renter ol innt. av utlån til og fordr. på kredittinst. - am. kost	3 605	1 154	7 866	3 748	6 049
Renter ol innt. av utlån til og fordringer på kunder - am. kost	194 400	165 549	548 985	516 455	687 885
Renter ol innt. av sertifikater og obl. til virkelig verdi over res.	17 224	16 878	47 498	42 681	54 698
Andre renteinntekter	9	2 652	34	2 652	2 652
Sum renteinntekter ol inntekter	215 238	186 233	604 383	565 536	751 283
Renter ol kostnader på gjeld til kredittinstitusjoner	2	14	9	55	65
Renter ol kostnader på innskudd fra og gjeld til kunder	65 462	57 910	184 704	169 291	227 436
Renter ol kostnader på utstedte verdipapirer	38 773	28 967	102 890	89 581	121 239
Renter ol kostnader på ansvarlig lånekapital	2 957	2 612	8 412	5 661	8 263
Andre rentekostnader ol kostnader	4 520	3 526	14 184	10 603	13 972
Sum rentekostnader ol kostnader	111 712	93 029	310 197	275 191	370 975
Netto rente- og kredittprovisjonsinntekter	103 525	93 204	294 185	290 345	380 307
Utbytte og andre inntekter av verdipapirer med variabel avkastning	404	0	2 348	1	1 738
Gebyrer og provisjonsinntekter	35 588	33 149	103 347	65 243	95 175
Gebyrer og provisjonskostnader	1 684	11 136	5 173	13 821	22 823
Netto inntekt på rentebærende verdipapirer vurdert til virkelig verdi	836	-4 148	14 841	-6 946	-17 865
Netto inntekt på aksjer og andeler vurdert til virkelig verdi	3 600	10 759	23 210	10 785	-5 380
Gevinst ved salg av aksjer i datterselskap	0	100 976	0	100 976	100 976
Oppjustering aksjer	0	0	0	14 069	14 070
Netto forsikringsinntekter	18 524	24 950	28 186	23 093	40 216
Sum andre driftsinntekter	57 267	154 551	166 758	193 401	206 107
Lønn og andre personalkostnader	44 243	46 510	119 530	103 783	161 391
Administrasjonskostnader	36 802	25 378	93 913	62 507	93 538
Avskrivninger	8 649	4 707	25 710	11 643	16 550
Andre driftskostnader	807	5 452	13 570	23 511	31 769
Tap på utlån	6 377	2 246	6 480	4 716	7 814
Sum driftskostnader	96 878	84 294	259 203	206 161	311 062
Driftsresultat før skatt	63 914	163 462	201 740	277 586	275 353
Andel resultat tilknyttede selskaper	0	0	0	-1 770	-1 770
Skattekostnad	14 951	13 119	44 070	38 395	40 036
Periodens resultat	48 963	150 343	157 670	237 421	233 547
ANDRE INNTEKTER OG KOSTNADER					
Periodens resultat	48 963	150 343	157 670	237 421	233 547
Estimataavvik pensjoner	0	0	0	0	806
Skatt av innregnede poster	0	0	0	0	-202
Sum resultatel. som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt	0	0	0	0	604
Verdiendring tilknyttet selskap	0	0	0	0	0
Verdiendring eiendeler tilgjengelig for salg	0	0	0	0	0
Sum øvrige resultatel. som senere kan bli reklas. til resultat, e/skatt	0	0	0	0	0
Periodens totalresultat	48 963	150 343	157 670	237 421	234 151

FORDELING AV RESULTATET

Majoritetseiere	48 344	148 792	156 054	231 435	228 938
Minoritetseiere	618	1 550	1 615	5 985	4 608
Sum	48 963	150 343	157 670	237 421	233 547

FORDELING AV TOTALRESULTATET

Majoritetseiere	48 344	148 792	156 054	231 435	229 542
Minoritetseiere	618	1 550	1 615	5 985	4 608
Sum	48 963	150 343	157 670	237 421	234 151

BALANSE KONSERN

EIENDELER	30. SEPT. 2019	30. SEPT. 2018	31. DESEMBER 2018
Kontanter, fordringer på sentralbanker og lignende	69 894	65 918	67 647
Utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner	917 208	741 086	925 730
Utlån til og fordringer på kunder	24 802 436	23 733 714	24 054 188
Sertifikater og obligasjoner	3 411 853	3 306 419	3 156 066
Aksjer og andeler til virkelig verdi over resultatet	208 178	270 729	234 903
Gjenforsikringsandel brutto forsikringsforpliktelser	365 153	364 485	369 376
Utsatt skattefordel	2 073	0	4 503
Goodwill	27 674	27 674	27 674
Immaterielle eiendeler	45 368	47 024	48 191
Varige driftsmidler	125 843	20 958	23 861
Forskuddsbetalinger og opptjente inntekter	52 886	23 918	26 120
Sum eiendeler	30 028 565	28 601 925	28 938 259

GJELD OG EGENKAPITAL

Gjeld til kredittinstitusjoner	391	10 105	16 211
Innskudd fra og gjeld til kunder	18 198 616	17 538 338	17 443 132
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	7 210 287	6 673 931	7 068 606
Betalbar skatt	44 070	35 084	66 075
Annen gjeld	244 630	134 558	147 578
Utsatt skatt	0	30 449	0
Påløpte kostnader og forskuddsbetalte inntekter	59 616	42 922	56 791
Pensjonsforpliktelse	5 664	3 155	2 682
Brutto forsikringsforpliktelser	769 924	787 872	792 619
Ansvarlig lånekapital	331 080	330 959	330 998
Sum gjeld og forpliktelser	26 864 280	25 587 372	25 924 691
Minoritetsinteresser	20 639	20 401	19 023
Fondsobligasjoner	199 150	199 150	199 150
Opptjent egenkapital	2 944 497	2 795 002	2 795 394
Sum egenkapital	3 164 285	3 014 553	3 013 567
Sum gjeld og egenkapital	30 028 565	28 601 925	28 938 259

RESULTATREGNSKAP LANDKREDITT SA

(Hele tusen kroner)	3. KVARTAL 2019	3. KVARTAL 2018	1.1 - 30.09 2019	1.1 - 30.09 2018	2018
Annen driftsinntekt	25	25	76	76	101
Lønn, honorarer og lignende	313	304	1 324	1 252	1 964
Sosiale kostnader	44	59	212	282	418
Administrasjons- og andre driftskostnader	1 702	1 589	6 403	6 160	7 970
Sum driftskostnader	2 059	1 952	7 939	7 693	10 352
Driftsresultat	-2 034	-1 927	-7 863	-7 618	-10 251
Konsernbidrag	0	0	0	0	6 224
Renteinntekter	155	191	485	952	1 009
Inntekt fra investering i obligasjoner	73	9	115	-4	-14
Inntekt fra investering i aksjefond	665	2 065	5 328	2 487	-450
Annen finanskostnad	3	4	11	12	16
Resultat av finansposter	890	2 261	5 917	3 423	6 754
Resultat før skatt	-1 144	334	-1 946	-4 195	-3 497
Skattekostnad	-265	-207	-1 256	-995	-76
Periodens resultat	-879	542	-690	-3 199	-3 421
Resultatelem. som ikke vil bli reklassifisert til resultatet, etter skatt	0	0	0	0	0
Periodens utvidede resultat	-879	542	-690	-3 199	-3 421

BALANSE LANDKREDITT SA

EIENDELER	30. SEPT. 2019	30. SEPT. 2018	31. DESEMBER 2018
Lisenser	3	24	19
Utsatt skattefordel	1 256	995	0
Sum immaterielle eiendeler	1 259	1 019	19
Fast eiendom	2 405	2 405	2 405
Aksjer i Landkreditt Bank AS	1 380 000	1 380 000	1 380 000
Aksjer i Landkreditt Forsikring AS	186 006	186 006	186 006
Aksjer i Landkreditt Forvaltning AS	33 969	33 969	33 969
Sum investeringer i datterselskaper	1 599 975	1 599 975	1 599 975
Andeler i Produsentregisteret BA	50	50	50
Aksjer i Tun Media AS	2 666	2 666	2 666
Sum andre aksjer og andeler	2 716	2 716	2 716
Sum finansielle anleggsmidler	1 602 691	1 602 691	1 602 691
Sum anleggsmidler	1 606 356	1 606 115	1 605 115
Aksjefond	48 142	45 671	42 656
Rentefond/obligasjoner med fortrinnsrett	10 435	10 046	10 036
Andre fordringer	19	47	6 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9 032	13 496	11 674
Sum omløpsmidler	67 629	69 260	70 774
Sum eiendeler	1 673 984	1 675 376	1 675 888
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital	1 671 411	1 672 322	1 672 102
Sum egenkapital	1 671 411	1 672 322	1 672 102
Skyldige offentlige avgifter	264	51	217
Utsatt skatt	262	0	262
Annen kortsiktig gjeld	2 047	3 003	3 307
Sum kortsiktig gjeld	2 573	3 054	3 786
Sum gjeld	2 573	3 054	3 786
Sum egenkapital og gjeld	1 673 984	1 675 376	1 675 888

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

LANDKREDITT			KONSERN	
30.09.2018	30.09.2019		30.09.2019	30.09.2018
-4 195	-1 946	Driftsresultat før skatt	201 740	277 586
0	0	Resultatførte renter fra kunder	-548 985	-516 455
0	0	Innbetaling av renter fra kunder	544 873	513 532
0	0	Resultatførte utbetalinger av renter	310 197	275 191
0	0	Utbetaling av renter	-137 928	-282 772
0	0	Endring investering tilknyttede selskap/ datterselskap	0	129 136
-36	-5 885	Urealisert verdiendring finansielle instrumenter ført til virkelig verdi	-12 907	-7 777
-15	-15	Avskrivninger	-25 710	-11 643
0	0	Inn- og utbetalinger av utlån til kunder	744 136	-440 532
37 623	0	Endring inn- og utbetalinger ved omsetning av rentebærende papirer	-216 155	-930 238
0	0	Endring inn- og utbetalinger av innskudd fra kunder	583 215	1 330 193
0	0	Forsikringsforpliktelse	-18 472	423 387
8 540	8 515	Tidsavgrensningsposter	-26 493	-55 094
0	0	Tap på utlån	6 480	4 716
-3 494	-3 311	Betalte skatter	-42 214	-39 510
38 423	-2 642	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-126 495	669 720
0	0	Kjøp av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	-172 401
0	0	Salg av langsiktig investering i aksjer og andre andeler	0	6 315
0	0	Mottatt utbytte	2 348	0
-139 882	0	Endring investering tilknyttede selskap/ datterselskap	0	0
0	0	Salg av varige driftsmidler	0	0
0	0	Kjøp av varige driftsmidler	-611	-1 309
0	0	Salg av immaterielle eiendeler	0	0
0	0	Kjøp av immaterielle eiendeler	-7 460	-6 679
-139 882	0	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-5 723	-174 074
0	0	Opptak nye lån kredittinstitusjoner	0	0
0	0	Nedbetaling lån i kredittinstitusjoner	-15 820	0
0	0	Opptak av gjeld vurdert til amortisert kost	1 913 763	805 830
0	0	Nedbetaling av gjeld vurdert til amortisert kost	-1 772 000	-1 253 425
0	0	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	125 943	-447 595
-101 459	-2 642	Netto endring likvider	-6 275	48 051
114 955	11 674	Likviditetsbeholdning 01.01	993 377	758 953
13 496	9 032	Likviditetsbeholdning 30.09	987 102	807 004

KONSERN - ENDRING I EGENKAPITAL

(Hele tusen kroner)	ANNEN EGENKAPITAL	FONDS- OBLIGASJONER	MINORITETS- INTERESSER	SUM
Egenkapital 01.01.2018	2 598 914	199 150	93 893	2 891 957
Tilbakeført gruppenedskr. ved implement. av IFRS 9 pr 01.01.18	1 304		184	1 488
Effekt ved implementering av IFRS 9 pr 01.01.18	-24 275		-265	-24 540
Utsatt skattefordel i forbindelse med implementering av IFRS 9	4 553			4 553
Korrigert egenkapital 01.01.2018	2 580 495	199 150	93 812	2 873 457
Endringer i estimatavik pensjoner	806			806
Skatt av estimatavik pensjoner	-202			-202
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2018	-8 953			-8 953
Andre korreksjoner	-303			-303
Nedbetaling av egne utstedte fondsobligasjoner		-150 000		-150 000
Utstedelse av egne fondsobligasjoner		150 000		150 000
Kjøp av aksjer i Landkreditt Forsikring	-5 389		19 862	14 473
Salg av aksjer i Landkreditt Finans			-99 258	-99 258
Periodens resultat	228 939		4 608	233 547
Egenkapital 31.12.2018	2 795 394	199 150	19 024	3 013 567
Egenkapital 01.01.2019	2 795 394	199 150	19 024	3 013 567
Renter betalt på fondsobligasjoner i 2019	-6 951			-6 951
Periodens resultat	156 054		1 615	157 670
Egenkapital 30.09.2019	2 944 497	199 150	20 639	3 164 285

LANDKREDITT - ENDRING I EGENKAPITAL

	ANNEN EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2018	1 675 522
Årsresultat 2018	-3 420
Egenkapital 31.12.2018	1 672 102
Egenkapital 01.01.2019	1 672 102
Periodens resultat	-690
Egenkapital 30.09.2019	1 671 411

KAPITALDEKNING

Følgende selskaper er fullt konsolidert i kapitaldekningsberegningen:

Landkreditt SA

Landkreditt Bank AS

Landkreditt Boligkreditt AS

Landkreditt Forvaltning AS

	KONSERN		LANDKREDITT SA	
	30.09.2019	30.09.2018	30.09.2019	30.09.2018
Ansvarlig kapital	3 201 504	3 010 250	1 671 837	1 674 503
Kjernekapital	2 950 505	2 759 291	1 671 779	1 674 447
Ren kjernekapital	2 751 355	2 560 141	1 671 779	1 674 447
Opptjent egenkapital i form av tilbakeholdte resultater	2 796 116	2 598 914	1 672 102	1 675 522
Minoritetsinteresser som kan medregnes i ren kjernekapital	0	0	0	0
Justeringer i ren kjernekapital knyttet til regulatoriske filtre	-2 970	-2 846	-59	-56
Andre immaterielle eiendeler	-41 791	-35 927	-265	-1 019
Evigvarende fondsobligasjoner	199 150	199 150	0	0
Ansvarlig lånekapital	250 999	250 959	0	0
Samlet beregningsgrunnlag	14 719 221	13 987 962	1 687 382	1 978 596
Beregningsgr. for kreditt-, motparts- og forringelsesrisiko	13 860 008	13 192 051	1 665 498	1 654 518
Institusjoner	181 569	146 794	1 806	2 699
Foretak	43 206	25 457	0	0
Massemarkedsengasjementer	4 682 192	4 516 774	0	0
Engasjementer med pantesikkerhet i eiendom	7 380 801	7 073 475	0	0
Forfalte engasjementer	269 859	186 336	0	0
Obligasjoner med fortrinnsrett	174 014	168 624	0	1 005
Andeler i verdipapirfond	408 537	394 771	58 577	45 671
Egenkapitalposisjoner	465 016	465 016	0	0
Øvrige engasjementer	254 816	214 805	1 605 115	1 605 143
BEREGNINGSGRUNNLAG FOR POSISJONS-, VALUTA- OG VARERISIKO				
Valuta	0	0	0	0
BEREGNINGSGRUNNLAG FOR OPERASJONELL RISIKO				
Basismetode	859 213	795 911	21 884	324 078
Ren kjernekapitaldekning	18,69	18,30	99,08	84,63
Kjernekapitaldekning	20,05	19,73	99,08	84,63
Kapitaldekning	21,75	21,52	99,08	84,63

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapene for morselskap og konsern pr. 30. september 2019 er avlagt i henhold til IAS 34.

Regnskapsprinsippene er endret siden årsskiftet.

Konsernet har implementert IFRS 16 med virkning fra 01.01.2019.

IFRS 16 omhandler leieavtaler og medfører at skillet mellom operasjonelle og finansielle leieavtaler er fjernet.

Konsekvensen av implementeringen er at leieavtaler som er regnskapsført i tråd med den nye modellen er balanseført i konsernets regnskaper i form av en leieforpliktelse, samt en eiendel som representerer retten til å bruke den underliggende eiendelen.

Landkreditt har gjennomgått og vurdert alle leieavtaler i konsernet. Standarden påvirker regnskapsføringen av operasjonelle leieavtaler der konsernet er leietaker.

Den nye standarden er tatt i bruk fra 1. januar 2019, og konsernet benytter modifisert retrospektiv overgangsmetode der det ikke er utarbeidet sammenligningstall for 2018.

Alle bruksretter er innregnet til verdien av leieforpliktelsene per 1. januar 2019.

Per 01.01.2019 hadde Landkreditt 124.871 i ikke kansellerbare operasjonelle leieavtaler. Av disse var 125 relatert til kortsiktige leieavtaler og 1.136 er relatert til kontrakter med lav verdi.

Begge er innregnet som en kostnad lineært over leieperioden. For de resterende leieforpliktelsene innregner konsernet 123.610 i bruksrett og leieforpliktelser.

Konsernet forventer at årsresultatet blir redusert med ca. 3.621 før skatt i 2019 som følge av de nye reglene i IFRS 16. Årets avskrivninger på leieavtaler er ca. det samme beløpet som årlige leiekostnader.

Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter øker og kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter reduseres med ca. 18.217, siden betalinger av avdrag på leieforpliktelsene er reklassifisert fra kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter til kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter.

Leieavtaler der konsernet er utleier har ikke vesentlig påvirkning på regnskapet.

I forbindelse med innføringen av IFRS 9 pr 01.01.2018 ble det foretatt en endring i IAS 1 par 82 (A) som gjaldt for regnskapsperioder som begynte 1. januar 2018 eller senere. I henhold til denne endringen skal renteinntekter beregnet ved bruk av effektiv rentemetode (finansielle eiendeler målt til amortisert kost eller til virkelig verdi over utvidet resultat) presenteres separat i resultatregnskapet.

Renteinntekter fra finansielle eiendeler beregnet ved bruk av effektiv rentemetode inngår i postene «Renter ol inntekter av utlån til og fordringer på kredittinstitusjoner» og «Renter ol inntekter av utlån til og fordringer å kunder».

Landkreditt ble stiftet i 1915 som en kredittforening. Fra 1. januar 2008 er foreningen omdannet til morselskap i finanskonsern etter holdingmodellen og benevnt som samvirkeforetak av låntakere. Samvirkeforetaket er morselskap i finanskonsernet Landkreditt, som omfatter Landkreditt Bank AS, Landkreditt Forvaltning AS, Landkreditt Forsikring AS og Landkreditt Boligkreditt AS.

Landkreditts formål er å eie eller delta i andre foretak som driver bankvirksomhet, forsikringsvirksomhet og virksomhet forbundet med dette. Landkreditts overordnede mål er ved forvaltning av egen formue og gjennom datterselskap og/eller deltagelse i andre foretak å bidra til bedret økonomi for medlemmene ved å tilby gode finansielle tjenester. Alle som har lån i Landkreditt Bank, sikret med pant i landbrukseiendom eller driftskreditt, er medlemmer i Landkreditt.

Regnskapene er ikke reviderte.

Alle beløp er i 1.000 kroner dersom ikke annet er oppgitt.

Regnskapet presenteres i norske kroner, som er selskapets funksjonelle valuta.

MISLIGHOLDTE UTLÅN

	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Brutto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	154 792	164 001	143 119
Individuelle nedskrivninger og forventet tap over levetiden (trinn 3)	53 255	47 355	49 988
Nedskrivninger - forventet tap over levetiden (trinn 2)	6 712	7 380	8 072
Nedskrivninger - forventet tap over 12 måneder (trinn 1)	17 789	17 567	17 271
Totale tapsavsetninger	77 756	72 302	75 331
Netto misligholdte utlån eldre enn 90 dager	77 036	91 699	67 788
Netto mislighold i prosent av brutto utlån	0,31	0,39	0,28

ENDRINGER I TAPSAVSETNINGER

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden første gangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	TOTALT
	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
30.09.2019				
Tapavsetning pr. 1.1.	17 271	8 072	49 988	75 331
Endring i måling og forventet tap knyttet til overføring mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	848	-782	-66	0
Overført til trinn 2	-495	4 538	-4 043	0
Overført til trinn 3	-27	-145	171	0
Netto overført	326	3 611	-3 937	0
Netto endring på fin. eiendeler som ikke er fraregnet	-710	-4 246	8 303	3 347
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	2 813	160	0	2 974
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 955	-885	-2 806	-5 646
Konstaterte tap	0	0	-5 992	-5 992
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	-2	-2
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Andre justeringer	43	0	-22	21
Tapsavsetninger på utlån og kreditter pr. 30.9.	17 789	6 712	51 525	76 025
Tap på utlån				6 665
Tapsavsetninger på forsikringskunder pr. 30.9.	n/a	n/a	n/a	1 731
Tap på fordringer på forsikringskunder pr 30.9.				-186

	TRINN 1 <i>Klassifisering ved førstegangs balanseføring og friske lån</i>	TRINN 2 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring</i>	TRINN 3 <i>Vesentlig økning i kredittrisiko siden førstegangs balanseføring og objektive bevis på tap</i>	TOTALT
	<i>Forventet tap over 12 måneder</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	<i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	
30.09.2018				
Tapavsetning pr. 1.1.	17 201	6 709	48 751	72 661
Endring i måling og forv. tap knyttet til overf. mellom trinnene:				
Overført til trinn 1	1 086	-993	-93	0
Overført til trinn 2	-557	685	-128	0
Overført til trinn 3	-122	-92	214	0
Netto overført	407	-400	-7	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-1 277	1 660	1 394	1 777
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	4 062	342	49	4 453
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-1 892	-765	-2 121	-4 778
Konstaterte tap	0	0	3 725	3 725
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	-461	-461
Endringer i model/risikoparametere	0	0	0	0
Salg av konsernselskap*	-590	-86	-330	-1 006
Andre justeringer	-344	0	0	-344
Tapsavsetninger på utlån og kreditter pr. 30.9.	17 567	7 460	47 275	72 302
Tap på utlån				4 716
Tapsavsetninger på forsikringskunder pr. 30.9.	n/a	n/a	n/a	1 222
Tap på fordringer på forsikringskunder pr 30.9.				294

BRUTTO BALANSEFØRTE VERDIER

	TRINN 1 <i>Forventet tap over 12 måneder</i>	TRINN 2 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TRINN 3 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TOTALT
30.09.2019				
Brutto balanseførte verdier pr. 1.1.	22 189 783	1 587 657	208 332	23 985 771
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	213 295	-197 287	-16 008	0
Overføringer til trinn 2	-580 882	602 012	-21 130	0
Overføringer til trinn 3	-39 701	-41 374	81 075	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-48 835	-46 242	-4 593	-99 669
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	4 372 192	58 759	2	4 430 953
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-3 320 172	-236 659	-21 927	-3 578 758
Konstaterte tap	0	0	0	0
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Andre justeringer	0	0	5	5
Brutto balanseførte verdier utlån og kreditter pr. 30.9.	22 785 678	1 726 868	225 755	24 738 301
Brutto fordringer på forsikringskunder pr. 30.9	n/a	n/a	n/a	141 891
Sum brutto utlån til og fordringer på kunder 30.9.	n/a	n/a	n/a	24 880 192

BRUTTO BALANSEFØRTE VERDIER

	TRINN 1 <i>Forventet tap over 12 måneder</i>	TRINN 2 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TRINN 3 <i>Forventet tap over levetiden til instrumentet</i>	TOTALT
30.09.2018				
Brutto balanseførte verdier pr. 1.1.	21 456 087	1 576 864	276 719	23 309 669
Overføringer :				
Overføringer til trinn 1	278 300	-249 331	-28 969	0
Overføringer til trinn 2	-597 958	622 060	-24 102	0
Overføringer til trinn 3	-159 642	-24 337	183 979	0
Netto endring på finansielle eiendeler som ikke er fraregnet	-252 339	-34 146	-6 614	-293 099
Nye finansielle eiendeler utstedt eller kjøpt	5 037 583	82 076	31 481	5 151 140
Finansielle eiendeler som er fraregnet i perioden	-3 200 687	-207 512	-50 335	-3 458 534
Konstaterte tap	0	0	-3 725	-3 725
Inngått på tidligere konstaterte tap	0	0	0	0
Salg av konsernselskap*	-1 024 153	-28 358	-20 872	-1 073 383
Andre justeringer	75	0	190	265
Brutto balanseførte verdier utlån & kreditter pr. 30.9.	21 537 266	1 737 316	357 752	23 632 333
Brutto fordringer på forsikringskunder pr. 30.9	n/a	n/a	n/a	174 905
Sum brutto utlån til og fordringer på kunder 30.9.	n/a	n/a	n/a	23 807 238

* Landkreditt Bank solgte sin eierandel i Landkreditt Finans AS (datterselskap) pr 02.07.2018.

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER - KONSERN

NOMINELLE VERDIER	30.09.2019	30.09.2018	31.12.2018
Netto gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer 1.1	7 050 000	7 259 500	7 259 500
Utstedelse av nye verdipapirinnlån	1 900 000	850 000	1 600 000
Netto innfrielser	1 772 000	884 000	1 045 000
Avgang ved salg av virksomhet	0	570 000	570 000
Endring egenbeholdning	-7 000	-118 500	194 500
Sum gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer	7 185 000	6 774 000	7 050 000

ANSVARLIG LÅNEKAPITAL OG FONDSOBLIGASJONER

NOMINELLE VERDIER	30.09.2019	ENDR. EGENBEH.	EMIT- TERT	FORFALT/ INNLØST	31.12.2018
Ordinær ansvarlig lånekapital	330 000	0	75 000	-75 000	330 000
Fondsobligasjoner	200 000	0	0	0	200 000
Sum tilleggskapital	530 000	0	75 000	-75 000	530 000

FINANSIELLE EIENDELER OG FORPLIKTELSE

Konsernet har ingen finansielle instrumenter pr 30.09.2019.

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL VIRKELIG VERDI

Landkreditt benytter følgende nivåinndeling ved vurdering av virkelig verdi.

Nivå 1: Gjelder investeringer i statssertifikater og andeler i aksje- og rentefond med notert pris i et aktivt marked for en identisk eiendel eller forpliktelse.

Nivå 2: Gjelder investeringer i obligasjoner med fortrinnsrett, fondsobligasjoner og egne obligasjoner hvor verdsettelse er basert på andre observerbare faktorer, enten direkte (pris) eller indirekte (utledet fra pris), enn notert pris (nivå 1).

Nivå 3: Gjelder investeringer hvor verdsettelse er basert på faktorer som ikke er hentet fra observerbare markeder.

30.09.2019

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	1 471 097	2 142 944	5 989	3 620 031
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum eiendeler	1 471 097	2 142 944	5 989	3 620 031

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

Det har ikke vært overføringer mellom nivå 1 og 2 i perioden.

30.09.2018

EIENDELER	NIVÅ 1	NIVÅ 2	NIVÅ 3	TOTALT
Finansielle eiendeler ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Verdipapirer til virkelig verdi	1 702 416	1 868 417	6 315	3 577 147
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum eiendeler	1 702 416	1 868 417	6 315	3 577 147

FORPLIKTELSER

Finansielle forpliktelser ført til virkelig verdi over resultatet				
- Derivater holdt for handelsformål	0	0	0	0
- Finansielle forpliktelser målt til virkelig verdi	0	0	0	0
- Derivater benyttet til sikring	0	0	0	0
Sum forpliktelser	0	0	0	0

EIENDELER OG FORPLIKTELSER MÅLT TIL AMORTISERT KOST

	BALANSEFØRT VERDI 30.09.2019	VIRKELIG VERDI 30.09.2019	BALANSEFØRT VERDI 30.09.2018	VIRKELIG VERDI 30.09.2018
Gjeld stiftet ved utstedelse av verdipapirer til amortisert kost	7 210 287	7 260 478	6 673 931	6 722 235
Ansvarlig lånekapital	331 080	333 016	330 959	330 090
Gjeld	7 541 368	7 593 494	7 004 890	7 052 325

For balansepostene kontanter og fordringer på sentralbanker, utlån og fordringer på kredittinstitusjoner, netto utlån og fordringer på kunder, lån og innskudd fra kredittinstitusjoner uten avtalt løpetid, innskudd fra og gjeld til kunder uten avtalt løpetid er balanseført verdi tilnærmet lik virkelig verdi.

GJELD STIFTET VED UTSTEDELSE AV VERDIPAPIRER OG ANSVARLIG LÅNEKAPITAL

Virkelig verdi estimeres ved å legge spreadtillegg til markedsrenten.

Tillegget i spreaden er i henhold til markedets oppfatning av risikoen på balansetidspunktet.

Verdipapirgjeld og ansvarlig lånekapital vurdert til amortisert kost er klassifisert som finansielle instrumenter i nivå 2.

